

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Num. 244/25

Del. 03/06/2025

Oggetto:

Affidamento del servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Roma, Latina e Viterbo attraverso adesione al lotto 29 dell'Accordo Quadro CONSIP avente ad oggetto "Servizi di pulizia uffici, università ed enti di ricerca" in favore della DUSSMANN SERVICE SRL, CIG7810639733 – CIG DERIVATO B6D774F280 - Importo complessivo € 1.202.858,83+IVA
TRATTATIVA DIRETTA MEPA n. 5383609 per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Frosinone e Rieti in favore della ditta DUSSMANN SERVICE SRL, CIG B710C0D782 - Importo complessivo € 117.451,24+IVA

Proposta di deliberazione n.	295/25
Data Proposta di deliberazione	29/05/2025
Struttura	AMM_PRO UNITÀ OPERATIVA ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI
L'Estensore	DI GIOVANNI MAURO
Il Responsabile del procedimento	PEZZOTTI SILVIA
Responsabile della Struttura	PEZZOTTI SILVIA

Visto di Regolarità contabile	SI , VISTO NONNI FEDERICA
N. di prenotazione	2025/250090 del 29/05/2025

IL Direttore Amministrativo
Dott. Manuel Festuccia

IL Direttore Sanitario
Dr. Giovanni Brajon

IL Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba

%firma%-1

Firmato digit. dal Resp. Struttura: PEZZOTTI SILVIA
Firmato digit. dal Dir. Amministrativo: FESTUCCIA MANUEL
Firmato digit. dal Dir. Sanitario: BRAJON GIOVANNI
Firmato digit. dal Commissario Straordinario: PALOMBA STEFANO

%firma%-3

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attesta, ai fini dell'art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall'art. 3 della L.639 del 1996, che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

Dott.ssa Silvia Pezzotti

OGGETTO: Affidamento del servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Roma, Latina e Viterbo attraverso adesione al lotto 29 dell'Accordo Quadro CONSIP avente ad oggetto "*Servizi di pulizia uffici, università ed enti di ricerca*" in favore della DUSSMANN SERVICE SRL, CIG7810639733 – CIG DERIVATO B6D774F280 - Importo complessivo € 1.202.858,83+IVA
TRATTATIVA DIRETTA MEPA n. 5383609 per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Frosinone e Rieti in favore della ditta DUSSMANN SERVICE SRL, CIG B710C0D782 - Importo complessivo € 117.451,24+IVA

PREMESSO

che il 31 maggio 2025 sono in scadenza i seguenti servizi di pulizia e sanificazione:

- sedi di Roma, Latina e Frosinone dell'Istituto, affidato con Deliberazione del Direttore Generale n. 215/21 del 31 maggio 2021 alla ditta Dussmann Service srl, CIG 6036094657– CIG derivato 87646122A1;
- sedi di Rieti e Viterbo affidato con Deliberazione del Direttore Generale n. 215/21 del 31 maggio 2021 e successiva Deliberazione del Direttore Generale n. 469/22 del 20 ottobre 2022 alla ditta Vivenda Spa CIG 6036080AC8– CIG derivato 8764684E08;

RILEVATO

che risulta attivo presso CONSIP l'Accordo Quadro avente ad oggetto "*Servizi di pulizia uffici, università ed enti di ricerca - Lazio, Sardegna - Lazio, Sardegna - Ordine Diretto– ID 2076. Lotto 29*", CIG7810639733;

che, sulla base delle caratteristiche tecniche inserite sul configuratore, la ditta DUSSMANN SERVICE SRL risulta aver ottenuto il miglior punteggio complessivo;

che in data 18 marzo 2025 è stata inviata dall'ente all'operatore economico la "*Richiesta preliminare di Fornitura*" n. 8447026, successivamente accettata in data 20 marzo 2025 dalla ditta;

che, a seguito dei sopralluoghi effettuati in data 1° aprile 2025 presso la sede di Viterbo, 7 aprile 2025 presso la sede centrale di Roma e la sede di Latina da parte della ditta, i cui verbali sono detenuti agli atti, in data 16 aprile 2025, con nota PEC la DUSSMANN SERVICE SRL ha trasmesso il Piano Dettagliato delle Attività (PDA), che è stato in seguito modificato su richiesta dell'Ente e trasmesso dalla ditta con nota PEC dell'8 maggio 2025, definitivamente approvato dall'Istituto in data 9 maggio 2025 (prot. 3857/25);

che, a seguito di approvazione del PDA, è stato effettuato l'Ordine di Fornitura per l'adesione definitiva al Lotto 29 dell'Accordo Quadro sopracitato che prevede l'affidamento del servizio alla ditta DUSSMANN SERVICE SRL - P. IVA 00124140211 – CIG 7810639733 – CIG DERIVATO B6D774F280 per le sedi di Roma, Latina e Viterbo, al costo complessivo di € 1.202.858,83+IVA, a far data dal 1° giugno 2025 fino al 31 maggio 2029;

VISTO

l'art. 26, comma 1, Legge 23 dicembre 1999, n. 488, il quale definisce il sistema per l'acquisto di beni e servizi nella Pubblica Amministrazione;

l'art. 58, comma 1, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, il quale precisa che le convenzioni di cui all'art. 26 della Legge 488/99 sono stipulate dalla CONSIP;

PRESO ATTO

che, a seguito di ulteriori sopralluoghi effettuato in data 31 maggio 2025, la ditta ha comunicato l'impossibilità di effettuare il servizio attraversando l'Accordo Quadro CONSIP presso le sedi di Rieti e Frosinone, a causa della metratura limitata;

RILEVATO

che, pertanto, l'Ente ha determinato di procedere ad una Trattativa Diretta su Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione n. 5383609 in favore di DUSSMANN SERVICE SRL - P. IVA 00124140211, per l'affidamento del servizio pulizia ed igiene ambientale delle sedi di Frosinone e Rieti per un periodo di 4 anni, CIG B710C0D782 al costo totale di € 117.451,24+IVA, a far data dal 1° giugno 2025 fino al 31 maggio 2029;

che sono state effettuate sull'operatore economico le verifiche ai sensi degli artt. 94 e segg. del Codice dei Contratti Pubblici;

VISTO

l'art. 50, comma 1, lettera b), del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, in forza del quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici,

PROPONE

1. di affidare il servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Roma, Latina e Viterbo dell'Istituto, attraverso l'adesione al lotto 29 dell'Accordo Quadro CONSIP avente ad oggetto "*Servizi di pulizia uffici, università ed enti di ricerca*" in favore di DUSSMANN SERVICE SRL, P. IVA 00124140211 - CIG7810639733 – CIG DERIVATO B6D774F280, per un importo complessivo di € 1.202.858,83+IVA, a far data dal 1° giugno 2025 fino al 31 maggio 2029;

2. di dare atto che costituisce allegato alla presente deliberazione il PDA sottoscritto digitalmente riguardante il servizio di cui al punto 1, che si compone di n. 34 pagine;

3. di affidare il servizio pulizia ed igiene ambientale dell'Istituto per le sedi Frosinone e Rieti della durata di 4 anni attraverso Trattativa Diretta su Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione n. 5383609 alla ditta DUSSMANN SERVICE SRL, P. IVA 00124140211 per l'importo complessivo di € 117.451,24+IVA, CIG B710C0D782, a far data dal 1° giugno 2025 fino al 31 maggio 2029;

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

4. di dare atto altresì che, in ordine alle presenti procedure, verranno rispettati gli obblighi di pubblicità previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia, con pubblicità degli atti sul sito istituzionale;

5. di dare atto che il numero di conto su cui imputare la spesa è il seguente: 301510000010, “Spese pulizia locali”;

6. di individuare Direttori dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per il servizio sopra richiamato, in attuazione dell'art. 114, comma 8, nonché dell'Allegato II.14 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, le seguenti unità di personale per ciascuna sede:

- SEDE DI ROMA, Dott. Carlo Cipriani;
- SEDE DI LATINA e SEDE DI FROSINONE, Dott. Giorgio Saralli;
- SEDE DI VITERBO, Dott. Goffredo Grifoni;
- SEDE DI RIETI, Dott. Pietro Calderini;

7. di comunicare alla ditta i nominativi dei DEC individuati.

Il Responsabile
Dott.ssa Silvia Pezzotti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr. Stefano Palomba

OGGETTO: Affidamento del servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Roma, Latina e Viterbo attraverso adesione al lotto 29 dell'Accordo Quadro CONSIP avente ad oggetto "*Servizi di pulizia uffici, università ed enti di ricerca*" in favore della DUSSMANN SERVICE SRL, CIG7810639733 – CIG DERIVATO B6D774F280 - Importo complessivo € 1.202.858,83+IVA
TRATTATIVA DIRETTA MEPA n. 5383609 per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Frosinone e Rieti in favore della ditta DUSSMANN SERVICE SRL, CIG B710C0D782 - Importo complessivo € 117.451,24+IVA

VISTA la proposta di deliberazione avanzata del dirigente della UOC Acquisizione Beni e Servizi Dott.ssa Silvia Pezzotti avente ad oggetto: "Affidamento del servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Roma, Latina e Viterbo attraverso adesione al lotto 29 dell'Accordo Quadro CONSIP avente ad oggetto "*Servizi di pulizia uffici, università ed enti di ricerca*" in favore della DUSSMANN SERVICE SRL, CIG7810639733 – CIG DERIVATO B6D774F280 - Importo complessivo € 1.202.858,83+IVA
TRATTATIVA DIRETTA MEPA n. 5383609 per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Frosinone e Rieti in favore della ditta DUSSMANN SERVICE SRL, CIG B710C0D782 - Importo complessivo € 117.451,24+IVA";

SENTITI il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

RITENUTO di doverla approvare così come proposta,

DELIBERA

Di approvare la proposta di Deliberazione avente ad oggetto: "Affidamento del servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Roma, Latina e Viterbo attraverso adesione al lotto 29 dell'Accordo Quadro CONSIP avente ad oggetto "*Servizi di pulizia uffici, università ed enti di ricerca*" in favore della DUSSMANN SERVICE SRL, CIG7810639733 – CIG DERIVATO B6D774F280 - Importo complessivo € 1.202.858,83+IVA
TRATTATIVA DIRETTA MEPA n. 5383609 per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Frosinone e Rieti in favore della ditta DUSSMANN SERVICE SRL, CIG B710C0D782 - Importo complessivo € 117.451,24+IVA" sottoscritta dal Dirigente competente, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rinviando al preambolo ed alle motivazioni in essa contenute e conseguentemente:

1. di affidare il servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Roma, Latina e Viterbo dell'Istituto, attraverso l'adesione al lotto 29 dell'Accordo Quadro CONSIP avente ad oggetto "*Servizi di pulizia uffici, università ed enti di ricerca*" in favore di DUSSMANN SERVICE SRL, P. IVA 00124140211 - CIG7810639733 – CIG DERIVATO B6D774F280, per un importo complessivo di € 1.202.858,83+IVA, a far data dal 1° giugno 2025 fino al 31 maggio 2029;
2. di dare atto che costituisce allegato alla presente deliberazione il PDA sottoscritto digitalmente riguardante il servizio di cui al punto 1, che si compone di n. 34 pagine;

3. di affidare il servizio pulizia ed igiene ambientale dell'Istituto per le sedi Frosinone e Rieti della durata di 4 anni attraverso Trattativa Diretta su Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione n. 5383609 alla ditta DUSSMANN SERVICE SRL, P. IVA 00124140211 per l'importo complessivo di € 117.451,24+IVA, CIG B710C0D782, a far data dal 1° giugno 2025 fino al 31 maggio 2029;
4. di dare atto altresì che, in ordine alle presenti procedure, verranno rispettati gli obblighi di pubblicità previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia, con pubblicità degli atti sul sito istituzionale;
5. di dare atto che il numero di conto su cui imputare la spesa è il seguente: 301510000010, "Spese pulizia locali";
6. di individuare Direttori dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per il servizio sopra richiamato, in attuazione dell'art. 114, comma 8, nonché dell'Allegato II.14 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, le seguenti unità di personale per ciascuna sede:
 - SEDE DI ROMA, Dott. Carlo Cipriani;
 - SEDE DI LATINA e SEDE DI FROSINONE, Dott. Giorgio Saralli;
 - SEDE DI VITERBO, Dott. Goffredo Grifoni;
 - SEDE DI RIETI, Dott. Pietro Calderini;
7. di comunicare alla ditta i nominativi dei DEC individuati.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr. Stefano Palomba

Dussmann

Prot. n° 3857/25
DEL 09/05/2025

**CONSIP
A.Q. GRANDI UFFICI**

Lotto 29

**PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA'
PDA**

**Istituto Zooprofilattico Sperimentale del
Lazio e della Toscana M. Aleandri**

ID: GUFL290019

Accordo Quadro CONSIP – Grandi Uffici

Consip - Accordo Quadro avente ad oggetto i servizi di Facility Management Grandi Uffici

Sommario

1. Premessa	3
1.1. L'Accordo Quadro "Grandi Uffici"	3
1.2. Organizzazione dei Servizi	4
1.2.1. Set Minimo di Servizi	5
1.3. Ordinativo Principale di fornitura (OPF)	6
1.4. Piano Dettagliato delle Attività (PDA)	7
1.5. Presentazione Dussmann Service	8
2. Sezione Introduttiva	9
2.2. Dettaglio Servizi Richiesti in RPF	10
3. Sezione Tecnica	11
3.1. Servizi Gestionali	11
3.1.1. Implementazione e Gestione del Sistema Informativo	11
3.1.2. Costituzione e Gestione dell'Anagrafica Architettonica	11
3.1.3. Reperibilità e Pronto Intervento	12
3.2. Servizi Operativi	12
3.2.1. Servizi di Pulizia	13
3.2.1.1. Attività di Base	13
3.2.1.2. Attività a Richiesta Programmabili	17
3.2.1.3. Attività a Richiesta non Programmabili	17
3.2.1.4. Presidio di Pulizia	18
3.2.2. Servizi di Disinfestazione	18
4. Sezione Gestionale	19
4.1. Calendario Lavorativo	19
4.2. Personale Operativo	19
4.3. Formazione	19
4.4. Recapiti del Gestore	22
4.5. Dettaglio Livello di Servizio	23
4.5.1. Rilevazione della qualità erogata	23
4.5.2. Rilevazione della qualità percepita	23
5. Sezione Economica	24
5.1. Sezione Economica per Immobile	24
6. Elenco dei Documenti	25

1. Premessa

1.1. L'Accordo Quadro "Grandi Uffici"

In data 5 Maggio 2023, è stato stipulato, tra Consip S.p.A. e Dussmann Service S.r.l. l'Accordo Quadro c.d. Grandi Uffici, per l'affidamento dei servizi gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca ubicati nel territorio delle regioni Lazio e Sardegna (Lotto 29) attivato in data 16 Ottobre 2023.

L'Accordo Quadro presenta una serie di vantaggi così sintetizzabili:

- la liberazione da attività non "core business" per le Amministrazioni Contraenti;
- la possibilità di operare a costi certi e programmabili in funzione delle mutevoli esigenze e necessità;
- l'incremento della conoscenza del proprio patrimonio immobiliare (consistenza, localizzazioni, ecc.) e delle attività operative ad esso rivolte;
- la realizzazione di un efficace sistema di controllo e di gestione del servizio erogato;
- la razionalizzazione e semplificazione amministrativa e conseguente riduzione degli oneri gestionali e burocratici;
- la valorizzazione del patrimonio immobiliare;
- la possibilità di far fronte tempestivamente a variazioni normative.

Il raggiungimento di tali obiettivi non potrà prescindere dall'utilizzo di moderne tecniche di gestione e di precisi strumenti informatici, e deve prevedere adeguate forme di esecuzione delle attività operative al fine di snellire i sistemi gestionali amministrativi.

Nell'osservanza di quanto previsto dall'art. 26 della Legge 488/99, possono aderire al presente appalto tutte le Amministrazioni centrali e periferiche dello Stato nonché le restanti Pubbliche Amministrazioni di cui all'art. 1, D. Lgs. 165/2001 (come modificato dall'articolo 1 della legge 145/2002, richiamato dall'articolo 58, Legge 23 dicembre 2000, n. 388), nonché gli altri soggetti legittimati, ai sensi della normativa vigente in materia.

Avremo, quindi, una fattispecie trilaterale composta da:

- Consip che, in rappresentanza del Ministero del Tesoro, esperisce una gara europea per individuare le migliori condizioni contrattuali;
- L'Assuntore, ovvero l'impresa (o le imprese) aggiudicataria/e dei lotti in cui è suddivisa la gara, che firma l'Accordo Quadro con Consip e si obbliga a prestare i servizi in favore delle Amministrazioni;
- L'Amministrazione Contraente, ovvero le singole Amministrazioni che utilizzano l'Accordo Quadro mediante gli ordinativi di fornitura.

L'Accordo Quadro (A.Q.) ha una durata di 36 (trentasei) mesi, decorrenti dalla data della sua sottoscrizione, entro i quali possono essere emessi Ordinativi Principali di Fornitura e gli Ordini Aggiuntivi agli Ordinativi Principali di Fornitura.

La durata dei singoli contratti di fornitura, stipulati tramite emissione degli Ordinativi Principali di Fornitura (OPF) da parte delle Amministrazioni è di 48 (quarantotto) mesi.

La durata di eventuali Ordini Aggiuntivi agli Ordinativi Principali di Fornitura non potrà essere superiore al termine di scadenza previsto per l'Ordinativo Principale di Fornitura.

Aderire all'Accordo Quadro comporta ulteriori e significativi vantaggi a favore delle Amministrazioni Contraenti, quali:

- semplificazione delle procedure di acquisto;
- eliminazione dei costi legati al contenzioso per le gare ed alla definizione dei contatti;
- riduzione dei prezzi unitari dei beni, dei servizi e dei tempi di approvvigionamento;
- maggior trasparenza nella gestione della spesa pubblica;
- certezza di avere dei fornitori, sia di beni che di servizi, in possesso di caratteristiche tecno-qualitative sempre all'avanguardia e ai massimi livelli di mercato.

1.2. Organizzazione dei Servizi

I servizi oggetto della Convenzione sono classificati secondo le seguenti macrocategorie:

- Servizi Gestionali
- Servizi Operativi

Ciascun servizio attivato sarà erogato attraverso diverse tipologie di prestazione:

- "a canone" – Attività di Base e Attività a Richiesta Programmabili;
- "extra canone". - Attività a Richiesta Non Programmabili;
- Mentre i **Servizi Gestionali** garantiranno la gestione integrata di tutti i Servizi Operativi erogati nell'ambito del presente Appalto, nonché di altri servizi similari affidati a Fornitori Terzi.

Fanno parte della macrocategoria **Servizi Gestionali** i servizi di seguito elencati:

1. Messa a disposizione di un sistema informativo per la gestione dei flussi informativi;
2. Costituzione e gestione dell'Anagrafica Architettonica;
3. Reperibilità.

L'erogazione di tali servizi, ad esclusione del servizio di Reperibilità, prevede un corrispettivo economico specifico.

Fanno parte della macrocategoria **Servizi Operativi** i servizi di seguito elencati:

1. Servizio di Pulizia
2. Servizio di Presidio Pulizia
3. Servizio di Disinfestazione

Relativamente ai Servizi Operativi, le **attività di Base** e le **Attività a Richiesta Programmabili** sono quelle attività programmabili ed eseguibili con una determinata periodicità e frequenza. Si tratta di quelle attività previste nel Piano Dettagliato delle Attività (PDA) e, come tali, autorizzate e pianificate nel tempo in accordo con il Supervisore.

Le **Attività a Richiesta Non Programmabili**, invece, sono quelle attività non programmabili erogate su richiesta, o comunque per opportunità/necessità legate al verificarsi di un particolare evento.

1.2.1. Set Minimo di Servizi

L'utilizzo dell'Accordo Quadro e il conseguente affidamento dei servizi oggetto dello stesso risultano obbligatoriamente subordinati all'emissione di un Ordine Principale di Fornitura che comprenda almeno le **attività di base del servizio di Pulizia** per l'intera durata contrattuale, pari a 48 (quarantotto) mesi.

Pertanto, le Amministrazioni che intendono utilizzare l'Accordo Quadro sono obbligate ad ordinare ed acquistare, per ciascun immobile oggetto dell'OPF, un quantitativo minimo di servizi composto dalle *"attività di base del servizio di Pulizia"*.

La definizione del "Set Minimo di Servizi" per ciascun immobile oggetto dell'OPF deve essere effettuata dall'Amministrazione al momento dell'affidamento dell'Appalto Specifico, attraverso la predisposizione del "Configuratore" di cui al paragrafo 5 del C.T., a prescindere dall'inizio di erogazione dei servizi che può avvenire anche in momenti differenti.

1.3. Ordinativo Principale di fornitura (OPF)

FLUSSO 1	FLUSSO 2
PROCESSO DI EMISSIONE DELL'ORDINE PRINCIPALE DI FORNITURA CHE DISPONGONO DI DATI DI CONSISTENZA DELL'IMMOBILE/COMPENDIO IMMOBILIARE	PROCESSO DI EMISSIONE DELL'ORDINE PRINCIPALE DI FORNITURA DA PARTE DI AMMINISTRAZIONI CHE NON DISPONGONO DI DATI DI CONSISTENZA DELL'IMMOBILE/COMPENDIO IMMOBILIARE
L'Amministrazione deve:	L'Amministrazione deve:
1. emettere una Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF); 2. emettere l'Ordine Principale di Fornitura (OPF); 3. valutare il Piano dettagliato delle attività (PDA) consegnato dal Fornitore; 4. formalizzare il Verbale di Consegna (in contraddittorio con il Fornitore).	1. emettere una Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF); 2. valutare il Piano dettagliato delle attività (PDA) consegnato dal Fornitore; 3. emettere l'Ordine Principale di Fornitura (OPF); 4. formalizzare il Verbale di Consegna (in contraddittorio con il Fornitore).
Dal canto suo, il Fornitore, una volta ricevuta la Richiesta Preliminare di Fornitura deve:	Dal canto suo, il Fornitore, una volta ricevuta la Richiesta Preliminare di Fornitura deve:
1. verificare e comunicare all'Amministrazione la correttezza ed il rispetto dei requisiti e di tutte le condizioni per l'adesione; 2. verificare e comunicare all'Amministrazione la possibilità/impossibilità di accettare l'Ordine Principale di Fornitura in riferimento alla residua disponibilità del valore dell'Accordo Quadro; 3. elaborare e trasmettere (entro e non oltre 10 giorni lavorativi e consecutivi dalla ricezione della RPF) all'Amministrazione il progetto di assorbimento atto ad illustrare le modalità di applicazione della clausola sociale, con particolare riguardo al numero di lavoratori che beneficeranno della stessa, tenuto conto di quanto previsto dall'eventuale CCNL di riferimento, e alla relativa proposta contrattuale (inquadramento e trattamento economico); 4. effettuare il sopralluogo preliminare; 5. elaborare e trasmettere all'Amministrazione il Piano Dettagliato delle Attività; 6. recepire nel Piano Dettagliato delle Attività le eventuali evidenze dell'Amministrazione; 7. formalizzare il Verbale di Consegna (in contraddittorio con l'Amministrazione).	1. verificare e comunicare la correttezza ed il rispetto dei requisiti e di tutte le condizioni per l'adesione; 2. effettuare il sopralluogo preliminare; 3. verificare e comunicare all'Amministrazione la possibilità/impossibilità di accettare l'Ordine Principale di Fornitura in riferimento alla residua disponibilità dell'Accordo Quadro; 4. elaborare e trasmettere (entro 7 giorni lavorativi e consecutivi dalla data di esecuzione del sopralluogo) all'Amministrazione il progetto di assorbimento atto ad illustrare le modalità di applicazione della clausola sociale, con particolare riguardo al numero di lavoratori che beneficeranno della stessa, tenuto conto di quanto previsto dall'eventuale CCNL di riferimento, e alla relativa proposta contrattuale (inquadramento e trattamento economico); 5. elaborare e trasmettere all'Amministrazione il Piano Dettagliato delle Attività; 6. recepire nel Piano Dettagliato delle Attività le eventuali evidenze dell'Amministrazione; 7. formalizzare il Verbale di Consegna (in contraddittorio con l'Amministrazione).

Si precisa che il Fornitore ha l'obbligo di elaborare il "Progetto di assorbimento" atto ad illustrare le modalità di applicazione della clausola sociale, con particolare riguardo al numero di lavoratori che beneficeranno della stessa, tenuto conto di quanto previsto dal CCNL di riferimento, e alla relativa proposta contrattuale (inquadramento e trattamento economico);

L'OPF è il documento che regola i rapporti di fornitura fra l'Amministrazione e il Fornitore e deve essere formalizzato tramite il Sistema Informativo di Consip. È un documento informatico identificato con un apposito numero e generato automaticamente dal

Sistema, dovrà essere firmato digitalmente ed inviato al Fornitore tramite il Sistema secondo le modalità descritte ai punti 5.1 e 5.2 del C.T.

Qualora l'Amministrazione non emetta l'OPF (FLUSSO 1) entro e non oltre il termine di 10 (dieci) giorni solari e consecutivi decorrenti dalla data di ricezione del "Progetto di assorbimento" del personale soggetto alla clausola sociale, ovvero, nel caso in cui non ricorrano i presupposti per l'applicazione della clausola sociale di cui al punto 3.2 delle LLGG ANAC n.13 del 13.2.2019, dalla data di conferma di validità della RPF, la relativa RPF perde la propria validità e tale circostanza viene interpretata come formale rinuncia da parte dell'Amministrazione all'acquisizione dei servizi di cui alla RPF.

TEMPISTICHE RELATIVE ALL'EMISSIONE DELLA POLIZZA FIDEJUSSORIA:

si precisa che la presentazione della garanzia fidejussoria definitiva è vincolata all'accettazione, da parte dell'Amministrazione Contraente, del PDA. Prima di questi passaggi risulta impossibile, per la scrivente, determinare il valore esatto del contratto per il quale richiedere la polizza in questione.

Si precisa che, qualora il caricamento o l'approvazione dei documenti sopra citati arrivasse a ridosso dei 10 gg dall'invio della polizza ovvero se ne chiedesse la modifica per motivazioni non ascrivibili alla scrivente, si potrebbero verificare dei ritardi nella trasmissione della cauzione definitiva.

1.4. Piano Dettagliato delle Attività (PDA)

Il Piano Dettagliato delle Attività (PDA), rappresenta il documento che formalizza la "configurazione dei servizi" in termini di modalità operative e gestionali e che riepiloga i corrispettivi economici dei servizi offerti.

Il PDA deve essere redatto dal Fornitore e presentato obbligatoriamente all'Amministrazione, a mezzo e-mail, entro:

- FLUSSO 1 – 10 (dieci) giorni lavorativi e consecutivi dalla data di emissione dell'OPF
- FLUSSO 2 – 7 (sette) giorni lavorativi e consecutivi dalla data di effettuazione del sopralluogo

È compito del D.E.C verificare che all'interno di tutte le sezioni del PDA siano state correttamente recepite ed esplicitate le richieste e le esigenze dell'Amministrazione.

Il PDA si intende comunque approvato, con il criterio del silenzio-assenso, trascorsi 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla ricezione da parte del D.E.C.

Qualora l'Amministrazione non comunichi per iscritto l'accettazione del PDA (FLUSSO 2) entro e non oltre il termine di 10 (dieci) giorni lavorativi e consecutivi dalla data di consegna da parte del Fornitore, il PDA e la relativa RPF perdono la propria validità e tale circostanza viene interpretata come formale rinuncia da parte dell'Amministrazione all'acquisizione dei servizi di cui alla RPF.

Tempi per l'inizio dell'erogazione dei servizi

La Scrivente si impegna a rispettare la data di avvio dei servizi concordata con l'Amministrazione ed indicata all'interno del Piano Dettagliato delle Attività.

In ogni caso l'inizio dell'erogazione dei servizi deve avvenire entro e non oltre 40 giorni naturali e consecutivi dall'emissione dell'OPF stesso, ovvero nel maggior termine concordato con l'Amministrazione Contraente, e comunque contestualmente alla sottoscrizione del Verbale di Consegna. Si precisa che il maggior termine concordato con l'Amministrazione Contraente non potrà essere comunque superiore a 60 giorni naturali e consecutivi dall'emissione dell'OPF stesso.

1.5. Presentazione Dussmann Service

"Servizi per le persone, dalle persone."

Dussmann Service Italia è leader mondiale nella fornitura di servizi integrati di sanificazione, ristorazione, servizi per la terza età, facility management, sicurezza, sterilizzazione e manutenzione nei settori sanitario, ospedaliero, scolastico, aziendale, militare e dei trasporti. Il gruppo conta 70.000 dipendenti in 15 nazioni. In Italia Dussmann Service conta oltre 23.500 dipendenti, 8 filiali e un fatturato 2022 che ha toccato i 798 milioni di Euro.

Al fine di individuare la migliore soluzione di servizi integrati, Dussmann Service prevede diverse fasi: analisi delle esigenze del cliente ed elaborazione delle proposte di servizio basate su modelli organizzativi ottimali; reengineering dei processi e costituzione di gruppi di lavoro misti; presa in carico dell'attività; verifica dell'andamento e monitoraggio delle esigenze che maturano nel tempo.

Per Dussmann Service, Integrated Facility Management significa collegamento intelligente ed orientato al risultato di tutti i servizi di Gestionali: dalle manutenzioni tecniche ed edili, alla gestione degli spazi e dei business center. Dussmann Service è in grado di fornire soluzioni complete ed affidabili per un'ampia gamma di richieste consentendo ai clienti di concentrarsi sul proprio core business.

Sia che si tratti di servizi tecnici, ristorazione, sicurezza, reception o pulizie, Dussmann Service sviluppa un concetto di Facility Management personalizzato ed efficiente dal punto di vista dei costi, costituito da più di 70 servizi singoli. Quando i servizi sono realmente integrati tra loro, i processi lavorativi possono essere resi più efficaci aumentandone la qualità e, contemporaneamente, procurando risparmi.

La mission di Dussmann Service è quella di concentrarsi sulla soddisfazione dei desideri e delle necessità dei clienti per essere il migliore partner per il loro successo. Il fondatore del Gruppo Dussmann, Peter Dussmann, afferma che "il cliente è il punto di inizio e di fine della nostra valutazione" e questa è la base della nostra unica filosofia di servizio che si riflette ogni giorno nell'impegno dei nostri dipendenti.

La Sede di Dussmann Service si trova a Capriate San Gervasio e il Consiglio di amministrazione è presieduto dal Presidente Ing. Renato Spotti.

2. Sezione Introduttiva

2.1. Dati Generali dell'Amministrazione Contraente

A seguire si riportano i principali dati di riferimento dell'Amministrazione come da RPF.

DATI GENERALI DELL'AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE	
Denominazione Amministrazione	Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri
Direzione/Dipartimento/Altro	-
Codice Fiscale	00422420588
Indirizzo	Via Appia Nuova, 1411
Città	Roma
Richiedente	Silvia Pezzotti
Supervisore	
Telefono	0679099401
Fax	null
Email	silvia.pezzotti@izslt.it
PEC	garedtp@pec.it

IDENTIFICAZIONE DELLA RICHIESTA PRELIMINARE DI FORNITURA	
Preliminare Semplice NR.	8447026
Procedura di Acquisto NR.	1043239
Data Procedura	18/03/2025

2.2. Dettaglio Servizi Richiesti in RPF

La tabella seguente riporta l'elenco dei servizi per cui è richiesta l'attivazione con le relative date di inizio e di fine erogazione e le relative modalità di remunerazione degli stessi: a canone, in extra canone o in entrambe le modalità.

Servizio	Canone (C) Extra Canone (E)	Data di Inizio Erogazione	Data di Fine Erogazione
Servizio di Pulizia	C	01/06/2025	31/05/2029
Servizio di Disinfestazione	C	01/06/2025	31/05/2029
Messa a disposizione di un sistema informativo per la gestione dei flussi informativi	-	-	-
Costituzione e gestione dell'Anagrafica Architettonica	-	-	-
Reperibilità	Tale servizio si attiva automaticamente con la fornitura del Servizio di Pulizia		

La tabella seguente riporta l'elenco degli immobili e relativi servizi per cui è richiesta l'attivazione:

Cod. Immobile	Nome Immobile	Cod. Servizio	Descrizione Alt. Servizio	Data Avvio Servizio
GUFL290019_001	Sede di Roma - Via Appia Nuova, 1411 Roma	P	Servizio di Pulizia	01/06/2025
GUFL290019_001	Sede di Roma - Via Appia Nuova, 1411 Roma	D	Servizio di Disinfestazione	01/06/2025
GUFL290019_002	Sede di Latina - Strada Congiunte Destre Latina	P	Servizio di Pulizia	01/06/2025
GUFL290019_002	Sede di Latina - Strada Congiunte Destre Latina	D	Servizio di Disinfestazione	01/06/2025
GUFL290019_003	Sede di Viterbo - Str. Bagni, 4 Viterbo	P	Servizio di Pulizia	01/06/2025
GUFL290019_003	Sede di Viterbo - Str. Bagni, 4 Viterbo	D	Servizio di Disinfestazione	01/06/2025

In aggiunta ai servizi sopra indicati l'Amministrazione nella fase dei sopralluoghi preliminari ha provveduto a richiedere la fornitura del materiale di consumo igienico sanitario per i servizi igienici.

Il valore indicato corrisponde ai quantitativi e alla tipologia degli articoli forniti, che saranno successivamente concordati con il supervisore.

La successiva eventuale variazione dei quantitativi determinerà conseguentemente una variazione dei valori complessivi

A decorrere dall'avvio dei servizi, l'Assuntore potrà inoltre fornire in comodato d'uso gratuito i relativi apparecchi distributori necessari, senza alcun onere aggiuntivo per l'Amministrazione e procedere alla disinstallazione dei distributori attualmente in uso ai fini della restituzione e ritiro degli stessi da parte dei fornitori uscenti.

3. Sezione Tecnica

In questa sezione verranno analizzati i servizi oggetto dell'appalto suddivisi in:

- Servizi Gestionali
- Servizi Operativi

3.1. Servizi Gestionali

I Servizi Gestionali hanno come obiettivo principale l'ottimizzazione dei processi di coordinamento delle attività e l'efficace controllo, da parte dell'Amministrazione, delle prestazioni erogate dal Fornitore. I Servizi Gestionali consistono in:

1. Messa a disposizione di un sistema informativo per la gestione dei flussi informativi;
2. Costituzione e gestione dell'Anagrafica Architettonica;
3. Reperibilità.

Il servizio di Reperibilità si attiva automaticamente con la fornitura del Servizio di Pulizia. Gli ulteriori servizi sono invece di natura opzionale e sono attivati su richiesta dell'Amministrazione.

Nei paragrafi successivi vengono dettagliate le modalità di erogazione di tali servizi.

3.1.1. Implementazione e Gestione del Sistema Informativo

Obiettivo del servizio è la gestione dei flussi informativi tra il Fornitore e l'Amministrazione, in modo da garantire alla stessa la pronta fruibilità e disponibilità di dati e di informazioni (di tipo tecnico, operativo, gestionale ed economico) sui servizi erogati. Tramite il servizio Sistema Informativo sarà possibile la consultazione di quanto previsto al paragrafo 6.1 del Capitolato Tecnico.

Tale servizio deve essere espressamente attivato dall'Amministrazione Contraente in fase di emissione della RPF

3.1.2. Costituzione e Gestione dell'Anagrafica Architettonica

Obiettivo del servizio è la costituzione e gestione, per tutta la durata dell'OPF, di un'anagrafica architettonica delle postazioni di lavoro e degli arredi.

L'Anagrafica (tracciati record, modello entità relazioni, etc....) è acquisita dall'Amministrazione nel proprio Sistema Informativo ovvero nel sistema informativo di cui al precedente paragrafo, qualora sia stato attivato il relativo servizio.

La tipologia degli output deve essere funzionale al servizio di Pulizia e sarà strutturata secondo quanto previsto al paragrafo 6.2 del Capitolato Tecnico.

Al termine del rapporto contrattuale, le informazioni gestite restano di esclusiva proprietà dell'Amministrazione. Il Fornitore è obbligato a fornire tutte le indicazioni (tracciati record, modello entità relazioni, etc...) ed il supporto necessario a trasferire le informazioni nel Sistema Informativo che l'Amministrazione intenderà utilizzare al termine della fornitura.

Tale servizio deve essere espressamente attivato dall'Amministrazione Contraente in fase di emissione della RPF

3.1.3. Reperibilità e Pronto Intervento

Contestualmente all'inizio dell'erogazione del servizio di pulizia, il Fornitore rende disponibile all'Amministrazione Contraente un servizio di Reperibilità mediante l'attivazione di quanto previsto al paragrafo 6.3 del Capitolato Tecnico.

L'intervento in Reperibilità è attivato su espressa chiamata da parte degli utenti, abilitati dall'Amministrazione e indicati in apposito elenco nominativo all'interno dell'apposita sezione del Verbale di Consegna.

La remunerazione per la Reperibilità ed il Pronto Intervento è da ritenersi compresa nel canone del Servizio di Pulizia.

3.2. Servizi Operativi

I Servizi operativi si suddividono in:

- Servizi di Pulizia
- Servizi di Disinfestazione

Le attività oggetto dei servizi operativi sono suddivise in tre diverse tipologie:

☐ **Attività di Base.** Sono prestazioni predefinite, ordinarie e continuative, da effettuarsi con le frequenze minime stabilite nell'Appendice 4 al presente Capitolato Tecnico.

☐ **Attività a Richiesta Programmabili.** Sono:

- attività, elencate nell'Appendice 4, corrispondenti alle Attività di Base per le quali si richiede un incremento delle frequenze;

- attività, elencate nell'Appendice 4, non corrispondenti alle Attività di Base per le quali si richiede una frequenza di esecuzione.

☐ **Attività a Richiesta non Programmabili.** Attività non programmabili in fase di definizione del Piano Dettagliato delle Attività, in quanto connesse a fattori per i quali non è possibile prevedere frequenza e quantità. Sono richieste in caso di necessità e/o al verificarsi di un particolare evento; la remunerazione avviene sulla base dell'Ordine

di Intervento redatto dal Fornitore e approvato dall'Amministrazione, attraverso il corrispettivo Extra Canone.

Si precisa che eventuali Attività a Richiesta non Programmabili relative al servizio di Disinfestazione possono essere erogate solo nel caso in cui il servizio, con le relative attività di base, sia stato attivato.

3.2.1. Servizi di Pulizia

Il presente servizio consiste nella pulizia di locali ed arredi da effettuarsi in conformità alle disposizioni di seguito riportate, agli accordi sindacali nazionali relativi al personale dipendente delle Imprese di pulizia e nell'osservanza delle normative vigenti per l'utilizzo di attrezzature, macchinari e materiali previsti in ambito UE.

In generale, tutte le operazioni di pulizia devono essere effettuate in modo che non interferiscano con le attività lavorative.

Tutte le attività devono essere effettuate accuratamente ed a regola d'arte con l'impiego di mezzi e materiali idonei in modo da non danneggiare i pavimenti, le vernici, gli arredi e quant'altro presente negli ambienti oggetto delle attività.

Le operazioni di pulizia, condotte da personale specializzato, dotato delle migliori attrezzature disponibili, dei materiali più idonei a risolvere, di volta in volta, le diverse necessità d'intervento, sono finalizzate ad assicurare il massimo comfort e le migliori condizioni di igiene per garantire un sano e piacevole svolgimento delle attività nel pieno rispetto dell'immagine dell'Amministrazione.

3.2.1.1. Attività di Base

Per ogni servizio proposto vengono chiaramente indicate tutte le attività ordinarie, con riferimento alla data di inizio di erogazione del servizio stesso. Le attività previste saranno conformi a quanto indicato nell'Appendice 4 al Capitolato Tecnico.

L'Assuntore ha provveduto al censimento ed all'archiviazione dei dati tecnici necessari per la corretta gestione integrata del servizio quali, a titolo esemplificativo e comunque non esaustivo:

- Destinazione d'uso di ciascun locale;
- Tipologia delle superfici da sottoporre a trattamento;
- Dimensione delle superfici nette da sottoporre a trattamento distinte per destinazione d'uso.

Il servizio di pulizia proposto si articola classificando i vari ambienti secondo aree omogenee differenziate in relazione alla destinazione d'uso degli ambienti che durante la fase dei sopralluoghi preliminari, condotti dalla Scrivente sugli immobili oggetto della Richiesta Preliminare di Fornitura, sono stati censiti come di seguito riportato in tabella:

Cod. Immobile	Nome Immobile	Cod. Voce	Voce	Quantità
GUFL290019_001	Sede di Roma - Via Appia Nuova, 1411 Roma	PB1_1	Area Omogenea 1 - Uffici - Pavimenti_Scopatura a umido	1.510,71
GUFL290019_001	Sede di Roma - Via Appia Nuova, 1411 Roma	PB1_2	Area Omogenea 1 - Uffici - Pavimenti_Lavaggio	1.510,71
GUFL290019_001	Sede di Roma - Via Appia Nuova, 1411 Roma	PB1_3	Area Omogenea 1 - Uffici - Arredi_Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiatesta, cestino)	378,00
GUFL290019_001	Sede di Roma - Via Appia Nuova, 1411 Roma	PB1_4	Area Omogenea 1 - Uffici - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	76,00
GUFL290019_001	Sede di Roma - Via Appia Nuova, 1411 Roma	PB1_5	Area Omogenea 1 - Uffici - Finestre e Portefinestre_Lavaggio con vello e stecca tergivetro	435,00
GUFL290019_001	Sede di Roma - Via Appia Nuova, 1411 Roma	PB12_1	Area Omogenea 12 - Aree Esterne - Pavimenti_Spazzatura sporco grossolano	1.149,83
GUFL290019_001	Sede di Roma - Via Appia Nuova, 1411 Roma	PB2_1	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Pavimenti_Scopatura a umido	1.496,66
GUFL290019_001	Sede di Roma - Via Appia Nuova, 1411 Roma	PB2_2	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Pavimenti_Lavaggio	1.496,66
GUFL290019_001	Sede di Roma - Via Appia Nuova, 1411 Roma	PB2_3	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	30,00
GUFL290019_001	Sede di Roma - Via Appia Nuova, 1411 Roma	PB3_1	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Pavimenti_Scopatura a umido	213,63
GUFL290019_001	Sede di Roma - Via Appia Nuova, 1411 Roma	PB3_2	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Pavimenti_Lavaggio	213,63
GUFL290019_001	Sede di Roma - Via Appia Nuova, 1411 Roma	PB3_3	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	18,00
GUFL290019_001	Sede di Roma - Via Appia Nuova, 1411 Roma	PB3_4	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	18,00
GUFL290019_001	Sede di Roma - Via Appia Nuova, 1411 Roma	PB3_5	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Finestre e Portefinestre_Lavaggio con vello e stecca tergivetro	39,00
GUFL290019_001	Sede di Roma - Via Appia Nuova, 1411 Roma	PB3_6	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc_Detersione e disinfezione	72,00
GUFL290019_001	Sede di Roma - Via Appia Nuova, 1411 Roma	PB3_7	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc_Disincrostazione del lavabo, tazza wc (interno ed esterno), orinatoio, rubinetterie e delle zone sanitari	89,00
GUFL290019_001	Sede di Roma - Via Appia Nuova, 1411 Roma	PB4_1	Area Omogenea 4 - Aree Tecniche - Pavimenti_Scopatura a umido	90,97
GUFL290019_001	Sede di Roma - Via Appia Nuova, 1411 Roma	PB4_2	Area Omogenea 4 - Aree Tecniche - Pavimenti_Lavaggio	90,97
GUFL290019_001	Sede di Roma - Via Appia Nuova, 1411 Roma	PB8_1	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Pavimenti_Scopatura a umido	2.490,03
GUFL290019_001	Sede di Roma - Via Appia Nuova, 1411 Roma	PB8_2	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Pavimenti_Lavaggio	2.490,03
GUFL290019_001	Sede di Roma - Via Appia Nuova, 1411 Roma	PB8_3	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	62,00
GUFL290019_001	Sede di Roma - Via Appia Nuova, 1411 Roma	PB8_7	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	62,00
GUFL290019_001	Sede di Roma - Via Appia Nuova, 1411 Roma	PB8_8	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Finestre e Portefinestre_Lavaggio con vello e stecca tergivetro	358,00
GUFL290019_001	Sede di Roma - Via Appia Nuova, 1411 Roma	PB9_1	Area Omogenea 9 - Corpi di Guardia - Pavimenti_Scopatura a umido	30,06
GUFL290019_001	Sede di Roma - Via Appia Nuova, 1411 Roma	PB9_2	Area Omogenea 9 - Corpi di Guardia - Pavimenti_Lavaggio	30,06
GUFL290019_001	Sede di Roma - Via Appia Nuova, 1411 Roma	PB9_3	Area Omogenea 9 - Corpi di Guardia - Arredi_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	5,00
GUFL290019_001	Sede di Roma - Via Appia Nuova, 1411 Roma	PB9_4	Area Omogenea 9 - Corpi di Guardia - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	1,00

Cod. Immobile	Nome Immobile	Cod. Voce	Voce	Quantità
GUFL290019_002	Sede di Latina - Strada Congiunte Destre Latina	PB1_1	Area Omogenea 1 - Uffici - Pavimenti_Scopatura a umido	163,91
GUFL290019_002	Sede di Latina - Strada Congiunte Destre Latina	PB1_2	Area Omogenea 1 - Uffici - Pavimenti_Lavaggio	163,91
GUFL290019_002	Sede di Latina - Strada Congiunte Destre Latina	PB1_3	Area Omogenea 1 - Uffici - Arredi_Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiatesta, cestino)	11,00
GUFL290019_002	Sede di Latina - Strada Congiunte Destre Latina	PB1_4	Area Omogenea 1 - Uffici - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	6,00
GUFL290019_002	Sede di Latina - Strada Congiunte Destre Latina	PB1_5	Area Omogenea 1 - Uffici - Finestre e Portefinestre_Lavaggio con vello e stecca tergivetro	21,00
GUFL290019_002	Sede di Latina - Strada Congiunte Destre Latina	PB2_1	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Pavimenti_Scopatura a umido	208,59
GUFL290019_002	Sede di Latina - Strada Congiunte Destre Latina	PB2_2	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Pavimenti_Lavaggio	208,59
GUFL290019_002	Sede di Latina - Strada Congiunte Destre Latina	PB2_3	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	2,00
GUFL290019_002	Sede di Latina - Strada Congiunte Destre Latina	PB3_1	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Pavimenti_Scopatura a umido	45,65
GUFL290019_002	Sede di Latina - Strada Congiunte Destre Latina	PB3_2	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Pavimenti_Lavaggio	45,65
GUFL290019_002	Sede di Latina - Strada Congiunte Destre Latina	PB3_3	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	11,00
GUFL290019_002	Sede di Latina - Strada Congiunte Destre Latina	PB3_4	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	11,00
GUFL290019_002	Sede di Latina - Strada Congiunte Destre Latina	PB3_5	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Finestre e Portefinestre_Lavaggio con vello e stecca tergivetro	6,00
GUFL290019_002	Sede di Latina - Strada Congiunte Destre Latina	PB3_6	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc_Detersione e disinfezione	29,00
GUFL290019_002	Sede di Latina - Strada Congiunte Destre Latina	PB3_7	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc_Disincrostazione del lavabo, tazza wc (interno ed esterno), orinatoio, rubinetterie e delle zone sanitari	29,00
GUFL290019_002	Sede di Latina - Strada Congiunte Destre Latina	PB8_1	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Pavimenti_Scopatura a umido	397,19
GUFL290019_002	Sede di Latina - Strada Congiunte Destre Latina	PB8_2	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Pavimenti_Lavaggio	397,19
GUFL290019_002	Sede di Latina - Strada Congiunte Destre Latina	PB8_3	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	12,00
GUFL290019_002	Sede di Latina - Strada Congiunte Destre Latina	PB8_4	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Arredi_Pulizia con panno umido delle lavagne	12,00
GUFL290019_002	Sede di Latina - Strada Congiunte Destre Latina	PB8_5	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Arredi_Spolveratura e rimozione macchie e impronte di sedie, banchi, scrivanie con panno umido	164,00
GUFL290019_002	Sede di Latina - Strada Congiunte Destre Latina	PB8_6	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Arredi_Spolveratura e rimozione di macchie e impronte esterna di arredi, altezza operatore (armadi, armadietti, scaffalature), con panno umido	12,00
GUFL290019_002	Sede di Latina - Strada Congiunte Destre Latina	PB8_7	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	12,00
GUFL290019_002	Sede di Latina - Strada Congiunte Destre Latina	PB8_8	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Finestre e Portefinestre_Lavaggio con vello e stecca tergivetro	54,00
GUFL290019_003	Sede di Viterbo - Str. Bagni, 4 Viterbo	PB1_1	Area Omogenea 1 - Uffici - Pavimenti_Scopatura a umido	160,39
GUFL290019_003	Sede di Viterbo - Str. Bagni, 4 Viterbo	PB1_2	Area Omogenea 1 - Uffici - Pavimenti_Lavaggio	160,39

Cod. Immobile	Nome Immobile	Cod. Voce	Voce	Quantità
GUFL290019_003	Sede di Viterbo - Str. Bagni, 4 Viterbo	PB1_3	Area Omogenea 1 - Uffici - Arredi_Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiapiedi, cestino)	40,00
GUFL290019_003	Sede di Viterbo - Str. Bagni, 4 Viterbo	PB1_4	Area Omogenea 1 - Uffici - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	42,00
GUFL290019_003	Sede di Viterbo - Str. Bagni, 4 Viterbo	PB1_5	Area Omogenea 1 - Uffici - Finestre e Portefinestre_Lavaggio con vello e stecca tergivetro	190,00
GUFL290019_003	Sede di Viterbo - Str. Bagni, 4 Viterbo	PB12_1	Area Omogenea 12 - Aree Esterne - Pavimenti_Spazzatura sporco grossolano	100,00
GUFL290019_003	Sede di Viterbo - Str. Bagni, 4 Viterbo	PB2_1	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Pavimenti_Scopatura a umido	187,36
GUFL290019_003	Sede di Viterbo - Str. Bagni, 4 Viterbo	PB2_2	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Pavimenti_Lavaggio	187,36
GUFL290019_003	Sede di Viterbo - Str. Bagni, 4 Viterbo	PB2_3	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	4,00
GUFL290019_003	Sede di Viterbo - Str. Bagni, 4 Viterbo	PB3_1	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Pavimenti_Scopatura a umido	34,54
GUFL290019_003	Sede di Viterbo - Str. Bagni, 4 Viterbo	PB3_2	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Pavimenti_Lavaggio	34,54
GUFL290019_003	Sede di Viterbo - Str. Bagni, 4 Viterbo	PB3_3	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	6,00
GUFL290019_003	Sede di Viterbo - Str. Bagni, 4 Viterbo	PB3_4	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	6,00
GUFL290019_003	Sede di Viterbo - Str. Bagni, 4 Viterbo	PB3_5	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Finestre e Portefinestre_Lavaggio con vello e stecca tergivetro	13,00
GUFL290019_003	Sede di Viterbo - Str. Bagni, 4 Viterbo	PB3_6	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc_Detersione e disinfezione	24,00
GUFL290019_003	Sede di Viterbo - Str. Bagni, 4 Viterbo	PB3_7	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc_Disincrostazione del lavabo, tazza wc (interno ed esterno), orinatoi, rubinetterie e delle zone sanitari	30,00
GUFL290019_003	Sede di Viterbo - Str. Bagni, 4 Viterbo	PB4_1	Area Omogenea 4 - Aree Tecniche - Pavimenti_Scopatura a umido	6,91
GUFL290019_003	Sede di Viterbo - Str. Bagni, 4 Viterbo	PB4_2	Area Omogenea 4 - Aree Tecniche - Pavimenti_Lavaggio	6,91
GUFL290019_003	Sede di Viterbo - Str. Bagni, 4 Viterbo	PB5_1	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Pavimenti_Scopatura a umido	109,69
GUFL290019_003	Sede di Viterbo - Str. Bagni, 4 Viterbo	PB5_2	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Pavimenti_Lavaggio	109,69
GUFL290019_003	Sede di Viterbo - Str. Bagni, 4 Viterbo	PB5_3	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	6,00
GUFL290019_003	Sede di Viterbo - Str. Bagni, 4 Viterbo	PB5_7	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	4,00
GUFL290019_003	Sede di Viterbo - Str. Bagni, 4 Viterbo	PB8_1	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Pavimenti_Scopatura a umido	206,24
GUFL290019_003	Sede di Viterbo - Str. Bagni, 4 Viterbo	PB8_2	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Pavimenti_Lavaggio	206,24
GUFL290019_003	Sede di Viterbo - Str. Bagni, 4 Viterbo	PB8_3	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	10,00
GUFL290019_003	Sede di Viterbo - Str. Bagni, 4 Viterbo	PB8_7	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	10,00
GUFL290019_003	Sede di Viterbo - Str. Bagni, 4 Viterbo	PB8_8	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Finestre e Portefinestre_Lavaggio con vello e stecca tergivetro	58,00

3.2.1.2. Attività a Richiesta Programmabili

Il servizio composto dalle attività ordinarie predefinite è stato integrato con attività periodiche, già individuate all'interno dei documenti contrattuali, al fine di perseguire i seguenti obiettivi:

- Adeguamento allo standard qualitativo richiesto dalla P.A.
- Implementazione delle evidenze emerse durante i sopralluoghi preliminari

Di seguito sono elencate le attività ordinarie integrative implementate:

Cod. Immobile	Area omogenea	Cod. Voce	Voce	Frequenza
GUFL290019_001	Numero arredi	PP_24	Arredi - Spolveratura e rimozione di macchie e impronte esterna di arredi, altezza operatore (armadi, armadietti, scaffalature), con panno umido	S/4
GUFL290019_001	Tipo 3	PP_41	Detersione e disinfezione di Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria	G5
GUFL290019_001	Tipo 3	PP_42	Disincrostazione del lavabo, tazza wc (interno ed esterno), orinatoi, rubinetterie e delle zone sanitari	G5
GUFL290019_002	Tipo 1	PP_14	Arredi - Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiatesta, cestino)	S/2
GUFL290019_002	Numero arredi	PP_24	Arredi - Spolveratura e rimozione di macchie e impronte esterna di arredi, altezza operatore (armadi, armadietti, scaffalature), con panno umido	G5
GUFL290019_002	Tipo 1	PP_31	Finestre e Portefinestre - Lavaggio con vello e stecca tergivetro	6M
GUFL290019_002	Tipo 1	PP_4	Pavimenti - Lavaggio	S/2
GUFL290019_002	Tipo 2	PP_4	Pavimenti - Lavaggio	S/3
GUFL290019_002	Aree interne	PP_43	Deragnatura	6M
GUFL290019_003	Tipo 1	PP_14	Arredi - Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiatesta, cestino)	S/2
GUFL290019_003	Tipo 1	PP_31	Finestre e Portefinestre - Lavaggio con vello e stecca tergivetro	6M
GUFL290019_003	Tipo 1	PP_4	Pavimenti - Lavaggio	S/2
GUFL290019_003	Aree interne	PP_43	Deragnatura	6M
GUFL290019_003	Tipo 12	PP_6	Pavimenti - Spazzatura sporco grossolano	2M

Di seguito sono elencate le attività ordinarie integrative a tariffa oraria implementate:

Cod. Immobile	Cod. Voce	Voce	Ore/Anno
GUFL290019_001	PP_50	Pavimenti - Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	96,00
GUFL290019_001	PP_54	Arredi - Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli, piani per la preparazione dei cibi, ceppi, cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, ecc.)	192,00
GUFL290019_001	PP_60	Pulizia di pozzetti di scarico con prodotti disincrostanti	12,00
GUFL290019_002	PP_54	Arredi - Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli, piani per la preparazione dei cibi, ceppi, cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, ecc.)	96,00
GUFL290019_003	PP_54	Arredi - Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli, piani per la preparazione dei cibi, ceppi, cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, ecc.)	96,00

3.2.1.3. Attività a Richiesta non Programmabili

Inoltre, a seguito di specifica richiesta dell'Amministrazione Contraente, sono elencate le attività straordinarie "a richiesta" implementate:

Cod. immobile	Area Omogenea	Cod. Voce	Voce	Frequenza
-	-	-	-	-

3.2.1.4. Presidio di Pulizia

Per Presidio di Pulizia si intende la presenza e disponibilità di uno o più lavoratori che, secondo le esigenze dell'Amministrazione, durante il normale orario di lavoro, o in orario comunque definito dall'Amministrazione, devono essere presenti nell'immobile per far fronte ad interventi urgenti o a particolari evenienze legate ad operazioni di facile/media complessità legate al solo Servizio di Pulizia.

Il personale dedicato all'attività di Presidio durante l'orario di servizio deve essere a completa disposizione dell'Amministrazione per effettuare tutte le attività urgenti di pulizia che verranno richieste. Si specifica che in nessun caso il personale di Presidio potrà essere utilizzato per sostituire le assenze del personale impiegato per lo svolgimento delle Attività Ordinarie e che pertanto non può svolgere attività di Base e a Richiesta Programmabili di pulizia comprese nel Canone.

L'Amministrazione dovrà definire il numero di addetti al Presidio di Pulizia, la fascia oraria e i giorni a settimana per i quali è richiesto il servizio in funzione delle proprie necessità; tali informazioni dovranno essere inserite dal Fornitore all'interno del POA. L'Amministrazione ha facoltà, per particolari esigenze legate al regolare funzionamento degli immobili, di modificare in qualsiasi momento la fascia oraria indicata, previo necessario e congruo preavviso al Fornitore secondo tempi e modalità da concordarsi e specificare nel POA.

Il presente PDA prevede l'attivazione di un presidio di pulizie per 4.160,00 ore annue così come dedotto dalle interlocuzioni avute con la P.A. in fase di sopralluoghi preliminari.

Cod. Immobile	Cod. Voce	Voce	Ore/Anno
GUFL290019_001	PP_62	Servizio di Presidio di Pulizia	2.080,00
GUFL290019_001	PP_62	Servizio di Presidio di Pulizia	2.080,00

3.2.2. Servizi di Disinfestazione

Il servizio opzionale di disinfestazione prevede attività di ispezione, controllo e monitoraggio e interventi di bonifica necessari a controllare e ridurre la presenza di ratti, muridi e insetti che possano pregiudicare l'agibilità e il decoro dei luoghi di lavoro, dei locali tecnici, delle attrezzature impiantistiche (canali, tubazioni, etc.), delle aree esterne dei giardini e degli ambienti accessori (magazzini, autorimessa, etc.).

Per un maggior dettaglio delle attività previste si rimanda al paragrafo 7.3 del Capitolato Tecnico.

4. Sezione Gestionale

4.1. Calendario Lavorativo

L'accesso ai locali per l'erogazione dei servizi specifici è previsto durante l'orario normale di lavoro attraverso l'ingresso principale dell'edificio.

In fase di Verbale di Sopralluogo, eventualmente quando ritenuto necessario, dall'Amministrazione, la P.A. ha provveduto ad informare il fornitore degli orari di svolgimento dell'attività lavorativa per tutti gli edifici.

Ulteriori specificazioni in tal senso verranno fornite dalla P.A. in fase di sottoscrizione del Verbale di Consegna, attraverso il calendario lavorativo dettagliato, contestualmente alla data di erogazione dei servizi.

4.2. Personale Operativo

Il personale operativo sarà conforme a quanto indicato nel PROGETTO DI ASSORBIMENTO DEL PERSONALE.

Dussmann Service, nell'ambito dei servizi di propria competenza, garantirà la presa in carico ed il mantenimento di tutto il personale esclusivamente in costanza del valore economico indicato, i cui elementi che concorrono alla determinazione del corrispettivo economico sono coerenti e compatibili per quantità e tipologia di area ai corrispondenti elementi posti a base di gara.

4.3. Formazione

Premessa

Da sempre la nostra Azienda ha saputo valutare la fondamentale importanza:

- della professionalità delle risorse umane ai fini dell'affermazione dell'immagine e dello stile aziendale;
- del compito di aggiornare e riqualificare attraverso programmi di formazione permanente i propri collaboratori.

Per gli addetti al servizio di pulizia operanti presso Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri, si è pertanto strutturato un programma formativo sviluppato in integrazione e ad approfondimento del piano di addestramento tecnico operativo a cui tutti i collaboratori di appalto parteciperanno durante i primi giorni di attività.

I temi trattati faranno sempre esplicito e continuo riferimento a concrete situazioni di lavoro al fine di strutturare stili di comportamento e atteggiamenti aderenti agli obiettivi prefissati.

Obiettivi

Il percorso di formazione si pone i seguenti obiettivi:

- fornire conoscenze teoriche di base e norme di corretta prassi igienico-sanitaria per effettuare correttamente le operazioni di pulizia e sanificazione;

- sviluppare una maggiore consapevolezza dei comportamenti igienici;
- fornire criteri e strumenti per garantire la propria e altrui sicurezza sul luogo di lavoro
- fornire strumenti adeguati per una efficace comunicazione verso il Cliente e Utente

Il nostro approccio didattico favorirà inoltre il perfezionamento delle capacità professionali e il raggiungimento degli obiettivi concordati con il Cliente, nel più ampio rispetto del ruolo svolto da ogni singolo dipendente.

Contenuti

FORMAZIONE E-LEARNING

La Qualità del Servizio e la soddisfazione degli utenti – formazione e-learning:

- la presentazione dell'Azienda e dei valori aziendali
- il servizio e la soddisfazione degli Utenti
- l'immagine personale e aziendale
- il codice deontologico degli operatori
- la comunicazione efficace

Criteri e metodi di pulizia e sanificazione ambientale – formazione e-learning:

- definizione di igiene
- igiene come strumento di prevenzione, tipi di sporco, cenni di microbiologia
- l'igiene e la cura della propria persona
- norme di corretta prassi igienico-sanitaria
- il degrado ambientale
- le tipologie di sporco
- i percorsi sporco/pulito
- i diversi tipi di microbi
- la depolverizzazione
- la detergenza
- la disinfezione
- la pulizia di manutenzione periodica
- la pulizia di fondo

La sicurezza sul luogo di lavoro - formazione generale e specialistica – formazione e-learning:

- ☐ concetto di rischio, danno, prevenzione, protezione, organizzazione prevenzione aziendale, diritti e doveri, sanzioni, Organi di Vigilanza Controllo e Assistenza;
- rischi infortuni, meccanici generali, elettrici generali, macchine, attrezzature, cadute dall'alto, rischi da esplosione, rischi chimici, nebbie – oli – fumi – vapori - polveri, etichettatura, rischi cancerogeni, rischi biologici, rischi fisici, rumore, vibrazione, radiazioni, microclima e illuminazione, videotermini,
- DPI Organizzazione del lavoro, ambienti di lavoro, stress lavoro-correlato, movimentazione manuale carichi, movimentazione merci (apparecchi di sollevamento, mezzi di trasporto), segnaletica, emergenze, procedure di

sicurezza con riferimento al profilo di rischio specifico, procedure di esodo e incendi, procedure organizzative per il primo soccorso, incidenti e infortuni mancati, altri rischi

FORMAZIONE IN AULA

Primo Soccorso:

- allertare il sistema di soccorso;
- riconoscere un'emergenza sanitaria;
- attuare gli interventi di primo soccorso.
- conoscere i rischi specifici dell'attività svolta;
- acquisire conoscenze generali sui traumi in ambiente di lavoro e sulle patologie specifiche in ambiente di lavoro.
- acquisire capacità di intervento pratico per sindromi cerebrali acute, sindrome respiratoria acuta, rianimazione cardiopolmonare, tamponamento emorragico,
- spostamento e trasporto del traumatizzato in caso di esposizione in caso di esposizione accidentale ad agenti chimici e biologici

Corso Antincendio – Livello 1:

- l'incendio e la prevenzione: principi della combustione; prodotti della combustione; sostanze estinguenti in relazione al tipo di incendio; effetti dell'incendio sull'uomo; divieti e limitazioni di esercizio; misure comportamentali.
- protezione antincendio e procedure da adottare in caso di incendio: principali misure di protezione antincendio; evacuazione in caso di incendio; chiamata dei soccorsi.
- esercitazioni pratiche: presa visione e chiarimenti sugli estintori portatili; istruzioni sull'uso degli estintori portatili effettuata o avvalendosi di sussidi audiovisivi o tramite dimostrazione pratica.

FORMAZIONE TRAMITE PERCORSO DI FORMAZIONE TECNICO-OPERATIVO

Modulo 1:

Comprensione della lingua italiana. Illustrazione verbale e/o consegna materiale informativo e/o cartellonistica esposta relativa a presentazione Società, organigramma aziendale, rischi interferenziali sui luoghi di lavoro, gestione emergenze, segnaletica di sicurezza e di emergenza, attrezzature in uso, movimentazione manuale dei carichi, impiego e/o presenza di sostanze chimiche, rischio biologico. Dispositivi di Protezione Individuale assegnati. Per i luoghi di lavoro dove applicabile: rischio da agenti fisici proprio e interferenziale. rischio interferenziale da sostanze cancerogene e/o mutagene, amianto, atmosfere esplosive.

Modulo 2:

Illustrazione materiale relativo alle certificazioni aziendali: qualità (ISO 9001), ambiente-emas (ISO 14001- reg. ce 1221/09), BCM - gestione delle continuità operativa durante le crisi (ISO 22301), responsabilità sociale (SA 8000), sicurezza (ISO 45001), pest management (UNIEN 16636), sistema di gestione per la sicurezza alimentare (ISO 22000).

Modulo 3:

Spiegazione inerente le fasi del servizio di pulizia e sanificazione: Quotidiana: decontaminazione, allontanamento dei rifiuti, aspirazione, spolveratura ad umido, scopatura a umido, detergenza dei pavimenti, disinfezione - Periodica: trattamento di fondo dei pavimenti, trattamento di fondo degli arredi, trattamento di fondo dei rivestimenti, trattamento di fondo dei serramenti, trattamento di fondo dei controsoffitti, raccolta, movimentazione e stoccaggio dei rifiuti), attrezzature in uso, Dispositivi di Protezione Individuale assegnati, movimentazione manuale dei carichi, impiego di sostanze chimiche.

Gestione rifiuti, utilizzo responsabile delle risorse (energia, acqua, etc.)

Spiegazione e addestramento pratico relativo ad attrezzature (carrelli di pulizia, dischi di pulizia, MOP e panni, scale e trabattelli) e macchinari (aspiraliquidi, aspirapolvere, battitappeto, idropulitrici, lavamoquette, lavasciuga, lavatrici ed essiccatoi, monospazzola, spazzatrici e varie) presenti nell'impianto per il loro corretto utilizzo operativo.

Descrizione di un corretto utilizzo dei prodotti chimici, illustrazione e comportamenti corretti e buone prassi operative del servizio.

Modulo 4:

Rischi da interferenza (DUVRI) relativi al luogo di lavoro e al Piano di Emergenza del Committente. Procedure operative specifica del luogo di lavoro, ricevute dal Committente (compreso procedura ambientali).

La formazione verrà erogata tramite piano di addestramento tecnico iniziale, formazione in aula e Piattaforma "Scuola di Formazione Dussmann Service", una piattaforma di e-learning aziendale, fulcro delle attività di formazione per tutto il personale della ns. Azienda.

La piattaforma è uno strumento innovativo, pratico e flessibile che ci permette di raggiungere in modo tempestivo e capillare tutti i collaboratori, i quali possono accedervi in qualsiasi momento tramite username e password comunicati all'assunzione.

Al termine di ogni singolo corso di formazione e al superamento del test finale, laddove previsto, viene reso disponibile in automatico l'attestato di partecipazione.

La realizzazione dell'attività formativa in tutti i suoi aspetti contenutistici e metodologici fa continuo e specifico riferimento a concrete situazioni di lavoro al fine di strutturare stili di comportamento e atteggiamenti aderenti agli obiettivi aziendali.

4.4. Recapiti del Gestore

Si precisa che all'interno del Verbale di presa in consegna del servizio verranno indicati i nominativi delle figure previste dall'AQ.

4.5. Dettaglio Livello di Servizio

Il controllo dei servizi operativi (pulizia e disinfestazione) sarà effettuato da parte dell'Amministrazione mediante:

- la verifica della qualità erogata, volta a misurare il livello qualitativo delle prestazioni erogate (efficacia) mediante ispezioni periodiche effettuate dal Supervisore o da suoi incaricati;
- la verifica della qualità percepita, volta a misurare il livello di soddisfazione dell'utenza mediante la somministrazione di questionari agli utenti.

Il Fornitore dovrà consegnare mensilmente all'Amministrazione, quello oggetto entro il giorno 10 del mese successivo di valutazione, un report illustrativo del Livello di Servizio erogato. Il report sarà strutturato come previsto nel paragrafo 10 del Capitolato Tecnico.

Entro la fine del mese successivo a quello oggetto di valutazione, l'Amministrazione emetterà il certificato di conformità.

4.5.1. Rilevazione della qualità erogata

Il livello della qualità erogata dei servizi operativi verrà valutato a seguito di controlli a campione eseguiti da parte del Supervisore o da suoi incaricati, in contraddittorio con un responsabile incaricato dal Fornitore, sulle aree omogenee oggetto del campione.

I controlli potranno avvenire in qualsiasi momento durante il mese di riferimento e saranno svincolati dall'orario di esecuzione dei servizi. I criteri di valutazione dovranno tener conto delle possibili ricontaminazioni successive alle operazioni svolte; non andranno infatti imputati al Fornitore gli effetti negativi evidentemente provocati da terze persone successivamente all'esecuzione del servizio di pulizia.

La frequenza dei controlli (settimanale, bisettimanale, mensile) è stabilita dal Supervisore d'accordo con il Fornitore in conformità a quanto previsto al come previsto nel paragrafo 10.1.1 del Capitolato Tecnico. La data e l'orario dell'ispezione sarà comunicata dal Supervisore o suo incaricato al Fornitore con preavviso minimo di 2 ore e massimo di 4 ore.

4.5.2. Rilevazione della qualità percepita

L'Indicatore di Qualità Percepita è determinato dai risultati di un questionario compilato mensilmente dagli utenti. Gli utenti dell'Amministrazione incaricati di eseguire la rilevazione della qualità percepita sono identificati dal Supervisore in numero non inferiore a 5; di questi deve necessariamente far parte anche il Supervisore stesso.

Il questionario riguarda gli aspetti di seguito elencati e prevede l'attribuzione di giudizi sulla base di una scala di valori da 1 a 4 (1 Pessimo; 2 Mediocre; 3 Buono; 4 Ottimo). Il Supervisore ha facoltà di modificare gli argomenti del questionario, d'accordo con il Fornitore, allo scopo di migliorare l'indagine conoscitiva sulla qualità percepita.

I risultati ottenuti dalle risposte al questionario determinano l'Indicatore di Qualità Percepita secondo quanto previsto nel paragrafo 10.1.2 del Capitolato Tecnico.

5. Sezione Economica

Si rimanda al file allegato "Sezione Economica del PDA" in formato Excel.

5.1. Sezione Economica per Immobile

Di seguito si riporta la configurazione economica per immobile suddivisa distinguendo le prestazioni a canone da quelle extra canone.

Prospetto di sintesi stima valore OPF

Commessa: Convenzione Consip GUF - Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri

RPF: GUF29_RPF_019

PDA: GUF29_PDA_019/2

Cod.	Immobile	Importo	Canone	Extra Canone
GUF290019_001	Sede di Roma - Via Appia Nuova, 1411 Roma Via Appia Nuova Roma RM	€ 1.044.968,18	€ 958.567,94	€ 86.400,24
GUF290019_002	Sede di Latina - Strada Congiunte Destre Latina Strada Congiunte Destre Latina LT	€ 93.834,30	€ 93.834,30	€ 0,00
GUF290019_003	Sede di Viterbo - Str. Bagni, 4 Viterbo Str. Bagni Roma RM	€ 64.056,35	€ 64.056,35	€ 0,00
		€ 1.202.858,83	€ 1.116.458,59	€ 86.400,24

Cod.	Macro Categoria	Importo	Canone	Extra Canone
P	SERVIZIO DI PULIZIA	€ 851.477,21	€ 765.076,97	€ 86.400,24
PPUL	SERVIZIO DI PRESIDIO PULIZIA	€ 317.408,00	€ 317.408,00	€ 0,00
D	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE	€ 33.973,62	€ 33.973,62	€ 0,00
		€ 1.202.858,83	€ 1.116.458,59	€ 86.400,24

Cod.	Servizio	Importo	Canone	Extra Canone
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base	€ 510.665,07	€ 424.264,83	€ 86.400,24
PP	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - attività a richiesta programmabili	€ 340.812,14	€ 340.812,14	€ 0,00
PPUL	SERVIZIO DI PRESIDIO PULIZIA: Servizio di presidio pulizia	€ 317.408,00	€ 317.408,00	€ 0,00
DB	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE: Servizio di derattizzazione e disinfestazione - attività di base	€ 33.849,60	€ 33.849,60	€ 0,00
DP	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE: Servizio di derattizzazione e disinfestazione - attività a richiesta programmabili	€ 124,02	€ 124,02	€ 0,00
		€ 1.202.858,83	€ 1.116.458,59	€ 86.400,24

Cod.	Servizio	Importo	Canone	Extra Canone
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base	€ 510.665,07	€ 424.264,83	€ 86.400,24
PB1_1	Area Omogenea 1 - Uffici - Pavimenti_Scopatura a umido	€ 11.802,79	€ 11.802,79	€ 0,00
PB1_2	Area Omogenea 1 - Uffici - Pavimenti_Lavaggio	€ 21.843,95	€ 21.843,95	€ 0,00
PB1_3	Area Omogenea 1 - Uffici - Arredi_Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiatesta, cestino)	€ 93.673,01	€ 93.673,01	€ 0,00
PB1_4	Area Omogenea 1 - Uffici - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	€ 434,49	€ 434,49	€ 0,00
PB1_5	Area Omogenea 1 - Uffici - Finestre e Portefinestre_Lavaggio con vello e stacca tergivetro	€ 2.449,63	€ 2.449,63	€ 0,00
PB2_1	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Pavimenti_Scopatura a umido	€ 12.264,11	€ 12.264,11	€ 0,00
PB2_2	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Pavimenti_Lavaggio	€ 15.171,17	€ 15.171,17	€ 0,00
PB2_3	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	€ 2.695,68	€ 2.695,68	€ 0,00
PB3_1	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Pavimenti_Scopatura a umido	€ 1.889,85	€ 1.889,85	€ 0,00
PB3_2	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Pavimenti_Lavaggio	€ 5.655,45	€ 5.655,45	€ 0,00
PB3_3	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	€ 3.217,20	€ 3.217,20	€ 0,00
PB3_4	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	€ 152,88	€ 152,88	€ 0,00
PB3_5	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Finestre e Portefinestre_Lavaggio con vello e stacca tergivetro	€ 442,66	€ 442,66	€ 0,00
PB3_6	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc.Detersione e disinfezione	€ 68.940,00	€ 68.940,00	€ 0,00
PB3_7	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc.Disincrostazione del lavabo, tazza wc (interno ed esterno), orinato, rubinetterie e delle zone san	€ 13.980,68	€ 13.980,68	€ 0,00
PB4_1	Area Omogenea 4 - Aree Tecniche - Pavimenti_Scopatura a umido	€ 131,55	€ 131,55	€ 0,00
PB4_2	Area Omogenea 4 - Aree Tecniche - Pavimenti_Lavaggio	€ 389,95	€ 389,95	€ 0,00
PB5_1	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Pavimenti_Scopatura a umido	€ 147,42	€ 147,42	€ 0,00
PB5_2	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Pavimenti_Lavaggio	€ 437,00	€ 437,00	€ 0,00
PB5_3	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	€ 129,60	€ 129,60	€ 0,00
PB5_7	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	€ 19,97	€ 19,97	€ 0,00
PB8_1	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Pavimenti_Scopatura a umido	€ 33.260,88	€ 33.260,88	€ 0,00
PB8_2	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Pavimenti_Lavaggio	€ 99.634,17	€ 99.634,17	€ 0,00
PB8_3	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	€ 11.995,20	€ 11.995,20	€ 0,00
PB8_4	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Arredi_Pulizia con panno umido delle lavagne	€ 309,31	€ 309,31	€ 0,00
PB8_5	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Arredi_Spolveratura e rimozione macchie e impronte di sedie, banchi, scrivanie con panno umido	€ 11.713,54	€ 11.713,54	€ 0,00
PB8_6	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Arredi_Spolveratura e rimozione di macchie e impronte esterna di arredi, altezza operatore (armadi, armadietti, scaffalature), con panno umido	€ 97,34	€ 97,34	€ 0,00
PB8_7	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	€ 568,52	€ 568,52	€ 0,00
PB8_8	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Finestre e Portefinestre_Lavaggio con vello e stacca tergivetro	€ 5.978,40	€ 5.978,40	€ 0,00
PB9_1	Area Omogenea 9 - Corpi di Guardia - Pavimenti_Scopatura a umido	€ 262,60	€ 262,60	€ 0,00
PB9_2	Area Omogenea 9 - Corpi di Guardia - Pavimenti_Lavaggio	€ 324,65	€ 324,65	€ 0,00
PB9_3	Area Omogenea 9 - Corpi di Guardia - Arredi_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	€ 1.707,84	€ 1.707,84	€ 0,00
PB9_4	Area Omogenea 9 - Corpi di Guardia - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	€ 23,71	€ 23,71	€ 0,00
PB12_1	Area Omogenea 12 - Aree Esterne - Pavimenti_Spazzatura sporco grossolano	€ 2.519,66	€ 2.519,66	€ 0,00
DUVRI	Oneri della Sicurezza per Rischio Interferenze	€ 1.630,00	€ 0,00	€ 1.630,00
ARR	Arretramenti	€ 0,03	€ 0,03	€ 0,00
PCXC	Extra Canone a corpo	€ 33.120,00	€ 0,00	€ 33.120,00
PCXC 01	Extra Canone a corpo: Fornitura materiale e onomale	€ 51.650,24	€ 0,00	€ 51.650,24
PP	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - attività a richiesta programmabili	€ 340.812,14	€ 340.812,14	€ 0,00
PP_4	Pavimenti - Lavaggio	€ 5.831,42	€ 5.831,42	€ 0,00
PP_6	Pavimenti - Spazzatura sporco grossolano	€ 336,00	€ 336,00	€ 0,00
PP_14	Arredi - Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiatesta, cestino)	€ 7.340,74	€ 7.340,74	€ 0,00
PP_24	Arredi - Spolveratura e rimozione di macchie e impronte esterna di arredi, altezza operatore (armadi, armadietti, scaffalature), con panno umido	€ 223.456,90	€ 223.456,90	€ 0,00
PP_31	Finestre e Portefinestre - Lavaggio con vello e stacca tergivetro	€ 913,21	€ 913,21	€ 0,00
PP_41	Detersione e disinfezione di Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria	€ 31.898,88	€ 31.898,88	€ 0,00
PP_42	Disincrostazione del lavabo, tazza wc (interno ed esterno), orinato, rubinetterie e delle zone sanitari	€ 33.321,60	€ 33.321,60	€ 0,00
PP_43	Deragnatura	€ 173,79	€ 173,79	€ 0,00
PP_50	Pavimenti - Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	€ 7.324,80	€ 7.324,80	€ 0,00
PP_54	Arredi - Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli, piani per la preparazione dei cibi, ceppi, cappa aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, ecc.)	€ 29.299,20	€ 29.299,20	€ 0,00
PP_60	Pulizia di pozzetti di scarico con prodotti disincrostanti	€ 915,60	€ 915,60	€ 0,00
PPUL	SERVIZIO DI PRESIDIO PULIZIA: Servizio di presidio pulizia	€ 317.408,00	€ 317.408,00	€ 0,00
PP_62	Presidio di pulizia	€ 317.408,00	€ 317.408,00	€ 0,00
DB	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE: Servizio di derattizzazione e disinfestazione - attività di base	€ 33.849,60	€ 33.849,60	€ 0,00
DB_1	Derattizzazione	€ 4.312,39	€ 4.312,39	€ 0,00
DB_2	Deblattizzazione	€ 4.389,03	€ 4.389,03	€ 0,00
DB_3	Disinfestazione da Insetti striscianti ed altri artropodi - Areeinterne	€ 731,50	€ 731,50	€ 0,00
DB_4	Disinfestazione da Insetti striscianti ed altri artropodi - Aree esterne	€ 299,96	€ 299,96	€ 0,00
DB_5	Disinfestazione da zanzare, pappataci e simuliidi - Interventi antilarvali	€ 20.037,27	€ 20.037,27	€ 0,00
DB_6	Disinfestazione da zanzare, pappataci e simuliidi - Interventi adulticidi	€ 4.079,45	€ 4.079,45	€ 0,00
DP	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE: Servizio di derattizzazione e disinfestazione - attività a richiesta programmabili	€ 124,02	€ 124,02	€ 0,00
DP_1	Derattizzazione - Controllo e monitoraggio: controllo delle esche e trappole	€ 64,15	€ 64,15	€ 0,00
DP_2	Disinfestazione da Blatte - Controllo e monitoraggio: controllo delle trappole	€ 51,32	€ 51,32	€ 0,00
DP_3	Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree interne: installazione e sostituzione delle esche/trappole	€ 8,55	€ 8,55	€ 0,00

Ripartizione dell'Importo per Servizio e Anno

Commessa: Convenzione Consip GUF - Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri

RPF: GUFL29_RPF_019 PDA: GUFL29_PDA_019/2

PRESTAZIONI A CANONE

Cod.	Servizio	2025	2026	2027	2028	2029	TOTALE
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base	€ 61.871,95	€ 106.066,21	€ 106.066,21	€ 106.066,21	€ 44.194,25	€ 424.264,83
PP	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - attività a richiesta programmabili	€ 49.701,77	€ 85.203,04	€ 85.203,04	€ 85.203,04	€ 35.501,26	€ 340.812,14
PPUL	SERVIZIO DI PRESIDIO PULIZIA: Servizio di presidio pulizia	€ 46.288,67	€ 79.352,00	€ 79.352,00	€ 79.352,00	€ 33.063,33	€ 317.408,00
DB	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE: Servizio di derattizzazione e disinfestazione - attività di base	€ 4.936,40	€ 8.462,40	€ 8.462,40	€ 8.462,40	€ 3.526,00	€ 33.849,60
DP	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE: Servizio di derattizzazione e disinfestazione - attività a richiesta programmabili	€ 18,09	€ 31,01	€ 31,01	€ 31,01	€ 12,92	€ 124,02
TOTALE		€ 162.816,88	€ 279.114,65	€ 279.114,65	€ 279.114,65	€ 116.297,77	€ 1.116.458,59

PRESTAZIONI EXTRA CANONE MENSILIZZABILI

Cod.	Servizio	2025	2026	2027	2028	2029	TOTALE
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base	€ 12.600,04	€ 21.600,06	€ 21.600,06	€ 21.600,06	€ 9.000,03	€ 86.400,24
TOTALE		€ 12.600,04	€ 21.600,06	€ 21.600,06	€ 21.600,06	€ 9.000,03	€ 86.400,24

6. Elenco dei Documenti

Di seguito vengono elencati i documenti trasmessi insieme al presente, che devono ritenersi facente parte integrante dello stesso:

- 1) PROGETTO DI ASSORBIMENTO;
- 2) SEZIONE ECONOMICA DEL PDA

Si precisa che tutta la documentazione contrattuale viene messa a disposizione della P.A. nell'apposita sezione disponibile all'interno del portale gestito da Consip dedicato alla Convenzione.

Prospetto di sintesi stima valore OPF

Commissa: Convenzione Consip GUF - Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri

RPF: GUF29_RPF_019 PDA: GUF29_PDA_019/2

Cod.	Immobile	Importo	Canone	Extra Canone
GUF290019_001	Sede di Roma - Via Appia Nuova, 1411 Roma Via Appia Nuova Roma RM	€ 1.044.968,18	€ 958.567,94	€ 86.400,24
GUF290019_002	Sede di Latina - Strada Congiunte Destre Latina Strada Congiunte Destre Latina LT	€ 93.834,30	€ 93.834,30	€ 0,00
GUF290019_003	Sede di Viterbo - Str. Bagni, 4 Viterbo Str. Bagni Roma RM	€ 64.056,35	€ 64.056,35	€ 0,00
		€ 1.202.858,83	€ 1.116.458,59	€ 86.400,24

Cod.	Macro Categoria	Importo	Canone	Extra Canone
P	SERVIZIO DI PULIZIA	€ 851.477,21	€ 765.076,97	€ 86.400,24
PPUL	SERVIZIO DI PRESIDIO PULIZIA	€ 317.408,00	€ 317.408,00	€ 0,00
D	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE	€ 33.973,62	€ 33.973,62	€ 0,00
		€ 1.202.858,83	€ 1.116.458,59	€ 86.400,24

Cod.	Servizio	Importo	Canone	Extra Canone
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base	€ 510.665,07	€ 424.264,83	€ 86.400,24
PP	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - attività a richiesta programmabili	€ 340.812,14	€ 340.812,14	€ 0,00
PPUL	SERVIZIO DI PRESIDIO PULIZIA: Servizio di presidio pulizia	€ 317.408,00	€ 317.408,00	€ 0,00
DB	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE: Servizio di derattizzazione e disinfestazione - attività di base	€ 33.849,60	€ 33.849,60	€ 0,00
DP	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE: Servizio di derattizzazione e disinfestazione - attività a richiesta programmabili	€ 124,02	€ 124,02	€ 0,00
		€ 1.202.858,83	€ 1.116.458,59	€ 86.400,24

Cod.	Servizio	Importo	Canone	Extra Canone
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base	€ 510.665,07	€ 424.264,83	€ 86.400,24
PB1_1	Area Omogenea 1 - Uffici - Pavimenti_Scopatura a umido	€ 11.802,79	€ 11.802,79	€ 0,00
PB1_2	Area Omogenea 1 - Uffici - Pavimenti_Lavaggio	€ 21.843,95	€ 21.843,95	€ 0,00
PB1_3	Area Omogenea 1 - Uffici - Arredi_Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiatesta, cestino)	€ 93.673,01	€ 93.673,01	€ 0,00
PB1_4	Area Omogenea 1 - Uffici - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	€ 434,49	€ 434,49	€ 0,00
PB1_5	Area Omogenea 1 - Uffici - Finestre e Portefinestre_Lavaggio con vello e stecca tergivetro	€ 2.449,63	€ 2.449,63	€ 0,00
PB2_1	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Pavimenti_Scopatura a umido	€ 12.264,11	€ 12.264,11	€ 0,00
PB2_2	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Pavimenti_Lavaggio	€ 15.171,17	€ 15.171,17	€ 0,00
PB2_3	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	€ 2.695,68	€ 2.695,68	€ 0,00
PB3_1	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Pavimenti_Scopatura a umido	€ 1.889,85	€ 1.889,85	€ 0,00
PB3_2	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Pavimenti_Lavaggio	€ 5.655,45	€ 5.655,45	€ 0,00
PB3_3	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	€ 3.217,20	€ 3.217,20	€ 0,00
PB3_4	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	€ 152,88	€ 152,88	€ 0,00
PB3_5	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Finestre e Portefinestre_Lavaggio con vello e stecca tergivetro	€ 442,66	€ 442,66	€ 0,00
PB3_6	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc._Deterzione e disinfezione	€ 68.940,00	€ 68.940,00	€ 0,00
PB3_7	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc._Disincrostazione del lavabo, tazza wc (interno ed esterno), orinatoio, rubinetterie e delle zone sanitari	€ 13.980,68	€ 13.980,68	€ 0,00
PB4_1	Area Omogenea 4 - Aree Tecniche - Pavimenti_Scopatura a umido	€ 131,55	€ 131,55	€ 0,00
PB4_2	Area Omogenea 4 - Aree Tecniche - Pavimenti_Lavaggio	€ 389,95	€ 389,95	€ 0,00
PB5_1	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Pavimenti_Scopatura a umido	€ 147,42	€ 147,42	€ 0,00
PB5_2	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Pavimenti_Lavaggio	€ 437,00	€ 437,00	€ 0,00
PB5_3	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	€ 129,60	€ 129,60	€ 0,00
PB5_7	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	€ 19,97	€ 19,97	€ 0,00
PB8_1	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Pavimenti_Scopatura a umido	€ 33.260,88	€ 33.260,88	€ 0,00
PB8_2	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	€ 99.634,17	€ 99.634,17	€ 0,00
PB8_3	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Arredi_Pulizia con panno umido delle lavagne	€ 11.995,20	€ 11.995,20	€ 0,00
PB8_4	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Arredi_Pulizia con panno umido delle lavagne	€ 309,31	€ 309,31	€ 0,00
PB8_5	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Arredi_Spolveratura e rimozione di macchie e impronte di sedie, banchi, scrivanie con panno umido	€ 11.713,54	€ 11.713,54	€ 0,00
PB8_6	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Arredi_Spolveratura e rimozione di macchie e impronte esterne di arredi, altezza operatore (armadi, armadietti, scaffalature), con panno umido	€ 97,34	€ 97,34	€ 0,00
PB8_7	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	€ 568,52	€ 568,52	€ 0,00
PB8_8	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Finestre e Portefinestre_Lavaggio con vello e stecca tergivetro	€ 5.978,40	€ 5.978,40	€ 0,00

PB9_1	Area Omogenea 9 – Corpi di Guardia - Pavimenti_Scopatura a umido	€ 262,60	€ 262,60	€ 0,00
PB9_2	Area Omogenea 9 – Corpi di Guardia - Pavimenti_Lavaggio	€ 324,65	€ 324,65	€ 0,00
PB9_3	Area Omogenea 9 – Corpi di Guardia - Arredi_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	€ 1.707,84	€ 1.707,84	€ 0,00
PB9_4	Area Omogenea 9 – Corpi di Guardia - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	€ 23,71	€ 23,71	€ 0,00
PB12_1	Area Omogenea 12 – Aree Esterne - Pavimenti_Spazzatura sporco grossolano	€ 2.519,66	€ 2.519,66	€ 0,00
DUVRI	Oneri della Sicurezza per Rischio Interferenze	€ 1.630,00	€ 0,00	€ 1.630,00
ARR	Arrotondamenti	-€ 0,03	-€ 0,03	€ 0,00
PCXC	Extra Canone a corpo	€ 33.120,00	€ 0,00	€ 33.120,00
PCXC01	Extra Canone a corpo: Fornitura materiale economico	€ 51.650,24	€ 0,00	€ 51.650,24
PP	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - attività a richiesta programmabili	€ 340.812,14	€ 340.812,14	€ 0,00
PP_4	Pavimenti - Lavaggio	€ 5.831,42	€ 5.831,42	€ 0,00
PP_6	Pavimenti - Spazzatura sporco grossolano	€ 336,00	€ 336,00	€ 0,00
PP_14	Arredi - Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiatesta, cestino)	€ 7.340,74	€ 7.340,74	€ 0,00
PP_24	Arredi - Spolveratura e rimozione di macchie e impronte esterne di arredi, altezza operatore (armadi, armadietti, scaffalature), con panno umido	€ 223.456,90	€ 223.456,90	€ 0,00
PP_31	Finestre e Portefinestre - Lavaggio con vello e stecca tergivetro	€ 913,21	€ 913,21	€ 0,00
PP_41	Deterzione e disinfezione di Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria	€ 31.898,88	€ 31.898,88	€ 0,00
PP_42	Disincrostazione del lavabo, tazza wc (interno ed esterno), orinatoio, rubinetterie e delle zone sanitari	€ 33.321,60	€ 33.321,60	€ 0,00
PP_43	Deragnatura	€ 173,79	€ 173,79	€ 0,00
PP_50	Pavimenti - Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	€ 7.324,80	€ 7.324,80	€ 0,00
PP_54	Arredi - Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli, piani per la preparazione dei cibi, ceppi, cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, ecc.)	€ 29.299,20	€ 29.299,20	€ 0,00
PP_60	Pulizia di pozzetti di scarico con prodotti disincrostanti	€ 915,60	€ 915,60	€ 0,00
PPUL	SERVIZIO DI PRESIDIO PULIZIA: Servizio di presidio pulizia	€ 317.408,00	€ 317.408,00	€ 0,00
PP_62	Presidio di pulizia	€ 317.408,00	€ 317.408,00	€ 0,00
DB	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE: Servizio di derattizzazione e disinfestazione - attività di base	€ 33.849,60	€ 33.849,60	€ 0,00
DB_1	Derattizzazione	€ 4.312,39	€ 4.312,39	€ 0,00
DB_2	Deblattizzazione	€ 4.389,03	€ 4.389,03	€ 0,00
DB_3	Disinfestazione da insetti striscianti ed altri artropodi – Aree interne	€ 731,50	€ 731,50	€ 0,00
DB_4	Disinfestazione da insetti striscianti ed altri artropodi – Aree esterne	€ 299,96	€ 299,96	€ 0,00
DB_5	Disinfestazione da zanzare, pappataci e simuliidi - Interventi antilarvali	€ 20.037,27	€ 20.037,27	€ 0,00
DB_6	Disinfestazione da zanzare, pappataci e simuliidi - interventi adulticidi	€ 4.079,45	€ 4.079,45	€ 0,00
DP	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE: Servizio di derattizzazione e disinfestazione - attività a richiesta programmabili	€ 124,02	€ 124,02	€ 0,00
DP_1	Derattizzazione - Controllo e monitoraggio: controllo delle esche e trappole	€ 64,15	€ 64,15	€ 0,00
DP_2	Disinfestazione da Blatte - Controllo e monitoraggio: controllo delle trappole	€ 51,32	€ 51,32	€ 0,00
DP_3	Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree interne: installazione e sostituzione delle esche/trappole	€ 8,55	€ 8,55	€ 0,00

Ripartizione dell'Importo per Servizio e Anno

Commissa: Convenzione Consip GUF - Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri

RPF: GUFL29_RPF_019 PDA: GUFL29_PDA_019/2

PRESTAZIONI A CANONE

Cod.	Servizio	2025	2026	2027	2028	2029	TOTALE
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base	€ 61.871,95	€ 106.066,21	€ 106.066,21	€ 106.066,21	€ 44.194,25	€ 424.264,83
PP	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - attività a richiesta programmabili	€ 49.701,77	€ 85.203,04	€ 85.203,04	€ 85.203,04	€ 35.501,26	€ 340.812,14
PPUL	SERVIZIO DI PRESIDIO PULIZIA: Servizio di presidio pulizia	€ 46.288,67	€ 79.352,00	€ 79.352,00	€ 79.352,00	€ 33.063,33	€ 317.408,00
DB	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE: Servizio di derattizzazione e disinfestazione - attività di base	€ 4.936,40	€ 8.462,40	€ 8.462,40	€ 8.462,40	€ 3.526,00	€ 33.849,60
IDP	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE: Servizio di derattizzazione e disinfestazione - attività a richiesta programmabili	€ 18,09	€ 31,01	€ 31,01	€ 31,01	€ 12,92	€ 124,02
TOTALE		€ 162.816,88	€ 279.114,65	€ 279.114,65	€ 279.114,65	€ 116.297,77	€ 1.116.458,59

PRESTAZIONI EXTRA CANONE MENSILIZZABILI

Cod.	Servizio	2025	2026	2027	2028	2029	TOTALE
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base	€ 12.600,04	€ 21.600,06	€ 21.600,06	€ 21.600,06	€ 9.000,03	€ 86.400,24
TOTALE		€ 12.600,04	€ 21.600,06	€ 21.600,06	€ 21.600,06	€ 9.000,03	€ 86.400,24

Elenco Prezzi Unitari

Commissa: Convenzione Consip GUF - Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri
RPF: GUF_L29_RPF_019 PDA: GUF_L29_PDA_019/2 Listino 4 Anni

Immobile: GUF_L290019_001 - Sede di Roma - Via Appia Nuova, 1411 Roma - Via Appia Nuova - Roma (RM)

Macro Categoria				
Cod.		Importo	Canone	Extra Canone
P	SERVIZIO DI PULIZIA	€ 697.728,64	€ 611.328,40	€ 86.400,24
PPUL	SERVIZIO DI PRESIDIO PULIZIA	€ 317.408,00	€ 317.408,00	€ 0,00
D	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE	€ 29.831,54	€ 29.831,54	€ 0,00
		€ 1.044.968,18	€ 958.567,94	€ 86.400,24

Macro Categoria				
Cod.		Importo	Canone	Extra Canone
P	SERVIZIO DI PULIZIA	€ 697.728,64	€ 611.328,40	€ 86.400,24
PPUL	SERVIZIO DI PRESIDIO PULIZIA	€ 317.408,00	€ 317.408,00	€ 0,00
D	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE	€ 29.831,54	€ 29.831,54	€ 0,00
		€ 1.044.968,18	€ 958.567,94	€ 86.400,24

Cod.		Decadenza	Unità di misura	Prezzo	Quantità	Attività Complessive	Importo	EC/ECM	Note
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base						€ 404.069,26		
PB1_1	Area Omogenea 1 - Uffici - Pavimenti, Scopatura a umido	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,134	1510,71	1	€ 9,716,89		
PB1_2	Area Omogenea 1 - Uffici - Pavimenti, Lavaggio	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,248	1510,71	1	€ 17,983,49		
PB1_3	Area Omogenea 1 - Uffici - Arredi - Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiatesta, cestino)	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 4,549	378	1	€ 82,537,06		
PB1_4	Area Omogenea 1 - Uffici - Porte, Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 0,073	76	1	€ 266,30		
PB1_5	Area Omogenea 1 - Uffici - Finestre e Portefinestre, Lavaggio con vello e stecca tergivetro	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,079	435	1	€ 1,649,52		
PB1_6	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Pavimenti, Scopatura a umido	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,135	1496,66	1	€ 9,698,36		
PB2_1	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Pavimenti, Lavaggio	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,167	1496,66	1	€ 11,997,23		
PB2_2	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Cestini, Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 1,560	30	1	€ 2,246,40		
PB3_1	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Pavimenti, Scopatura a umido	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,134	213,63	1	€ 1,374,07		
PB3_2	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Pavimenti, Lavaggio	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 0,401	213,63	1	€ 4,111,95		
PB3_3	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Cestini, Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 1,915	18	1	€ 1,654,56		
PB3_4	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Porte, Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 0,091	18	1	€ 78,62		
PB3_5	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Finestre e Portefinestre, Lavaggio con vello e stecca tergivetro	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,159	39	1	€ 297,65		
PB3_6	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Sanitari, specchio, zone sanitarie, rubinetteria, ecc., Deteriorazione e disinfezione	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 11,490	72	1	€ 39,709,44		
PB3_7	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Sanitari, specchio, zone sanitarie, rubinetteria, ecc., Deteriorazione e disinfezione	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 1,968	89	1	€ 8,407,30		
PB4_1	Area Omogenea 4 - Aree Tecniche - Pavimenti, Scopatura a umido	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,028	90,97	1	€ 122,26		
PB4_2	Area Omogenea 4 - Aree Tecniche - Pavimenti, Lavaggio	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,083	90,97	1	€ 362,42		
PB8_1	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Pavimenti, Scopatura a umido	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,224	2490,03	1	€ 26,772,80		
PB8_2	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Pavimenti, Lavaggio	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,671	2490,03	1	€ 80,198,89		
PB8_3	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Cestini, Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 2,975	62	1	€ 8,853,60		
PB8_7	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Porte, Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 0,141	62	1	€ 419,62		
PB8_8	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Finestre e Portefinestre, Lavaggio con vello e stecca tergivetro	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,285	358	1	€ 4,553,76		
PB9_1	Area Omogenea 9 - Corpi di Guardia - Pavimenti, Scopatura a umido	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,182	30,06	1	€ 262,60		
PB9_2	Area Omogenea 9 - Corpi di Guardia - Pavimenti, Lavaggio	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,225	30,06	1	€ 324,65		
PB9_3	Area Omogenea 9 - Corpi di Guardia - Arredi, Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 7,116	5	1	€ 1,707,84		
PB9_4	Area Omogenea 9 - Corpi di Guardia - Porte, Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 0,494	1	1	€ 23,71		
PB12_1	Area Omogenea 12 - Aree Esterne - Pavimenti, Spazzatura sporco grossolano	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,042	1149,83	1	€ 2,318,06		
ARR	Oneri della Sicurezza per Rischio Interferenze	01/06/2025	Euro/Importo	€ 1,000	1630	1	€ 1,630,00 ECM		
PCXC	Arrottonamenti	01/06/2025	Euro/Importo	€ 1,000	-0,03	1	-€ 0,03		
PCXC	Extra Canone a corpo: Fornitura materiale economico	01/06/2025	Euro/Importo	€ 1,000	33120	1	€ 33,120,00 ECM		
PP	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - attività a richiesta programmabili	01/06/2025	Euro/Importo	€ 1,000	51650,24	1	€ 51,650,24 ECM		
PP_24	Arredi - Spolveratura e rimozione di macchie e impronte esterne di arredi, altezza operatore (armadi, armadietti, scaffalature), con panno umido	01/06/2025	Euro/Punto	€ 0,086	2873	832	€ 298,679,38		
PP_41	Deteriorazione e disinfezione di Sanitari, specchio, zone sanitarie, rubinetteria	01/06/2025	Euro/Punto	€ 0,432	71	1040	€ 205,568,30		
PP_42	Disincrostazione del lavabo, tazza wc (interno ed esterno), orinato, rubinetteria e delle zone sanitarie	01/06/2025	Euro/Punto	€ 0,360	89	1040	€ 31,898,88		
PP_50	Pavimenti - Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	01/06/2025	Euro/Ora/Anno	€ 19,075	96	1	€ 33,321,60		
PP_54	Arredi - Pulizia delle attrezzature da cucina (lavabi, piani per la preparazione dei cibi, ceppi, cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, ecc.)	01/06/2025	Euro/Ora/Anno	€ 19,075	192	1	€ 7,324,80		
PP_60	Pulizia di pozzi di scarico con prodotti disincrostanti: Zona mensa	01/06/2025	Euro/Ora/Anno	€ 19,075	12	1	€ 14,649,60		
PPUL	SERVIZIO DI PRESIDIO PULIZIA: Servizio di presidio pulizia	01/06/2025	Euro/Ora/Anno	€ 19,075	2080	1	€ 915,60		
PP_62	Presidio di pulizia	01/06/2025	Euro/Ora/Anno	€ 19,075	2080	1	€ 317,408,00		
DB	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE: Servizio di derattizzazione e disinfezione - attività di base	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,015	4101,66	1	€ 29,702,52		
DB_1	Derattizzazione	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,015	4101,66	1	€ 2,953,20		
DB_1	Derattizzazione: Zona mensa	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,015	267,31	1	€ 192,46		
DB_2	Deblattizzazione	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,012	5832,06	1	€ 3,359,27		
DB_2	Deblattizzazione: Zona mensa	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,012	267,31	1	€ 153,97		
DB_3	Disinfestazione da insetti striscianti ed altri artropodi - Aree interne	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,002	5832,06	1	€ 559,88		
DB_3	Disinfestazione da insetti striscianti ed altri artropodi - Aree interne: Zona mensa	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,002	267,31	1	€ 25,66		
DB_4	Disinfestazione da insetti striscianti ed altri artropodi - Aree esterne	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,005	1149,83	1	€ 275,96		
DB_4	Disinfestazione da insetti striscianti ed altri artropodi - Aree esterne: Zona mensa	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,005	1149,83	1	€ 18,434,07		
DB_5	Disinfestazione da zanzare, pappataci e simuli - interventi antilavali	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,334	1149,83	1	€ 3,753,05		
DB_6	Disinfestazione da zanzare, pappataci e simuli - interventi antilavali	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,068	1149,83	1	€ 124,02		
DP	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE: Servizio di derattizzazione e disinfezione - attività a richiesta programmabili	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare	€ 0,015	267,31	16	€ 64,15		
DP_1	Derattizzazione - Controllo e monitoraggio: controllo delle esche e trappole: Zona mensa	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare	€ 0,012	267,31	16	€ 51,32		
DP_2	Disinfestazione da Blatt - Controllo e monitoraggio: controllo delle trappole: Zona mensa	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare	€ 0,002	267,31	16	€ 4,35		
DP_3	Disinfestazione insetti striscianti (pulci-fornico) ed altri artropodi (tacche) - Aree interne: installazione e sostituzione delle esche/trappole: Zona mensa	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare	€ 0,002	267,31	16	€ 4,35		

Ripartizione dell'Importo per Servizio e Anno

Commissa: Convenzione Consip GUF - Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri

RPF: GUF129_RPF_019 PDA: GUF129_PDA_019/2 Listino 4 Anni

Immobile: GUF1290019_001 - Sede di Roma - Via Appia Nuova, 1411 Roma - Via Appia Nuova - Roma (RM)

PRESTAZIONI A CANONE

Cod.	Servizio	2025	2026	2027	2028	2029	TOTALE
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base	€ 46.323,82	€ 79.412,26	€ 79.412,26	€ 79.412,26	€ 33.088,44	€ 317.649,04
PP	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - attività a richiesta programmabili	€ 42.828,24	€ 73.419,85	€ 73.419,85	€ 73.419,85	€ 30.591,60	€ 293.679,39
PPUL	SERVIZIO DI PRESIDIO PULIZIA: Servizio di presidio pulizia	€ 46.288,67	€ 79.352,00	€ 79.352,00	€ 79.352,00	€ 33.063,33	€ 317.408,00
DB	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE: Servizio di derattizzazione e disinfestazione - attività di base	€ 4.332,35	€ 7.426,88	€ 7.426,88	€ 7.426,88	€ 3.094,53	€ 29.707,52
DP	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE: Servizio di derattizzazione e disinfestazione - attività a richiesta programmabili	€ 18,09	€ 31,01	€ 31,01	€ 31,01	€ 12,92	€ 124,04
TOTALE		€ 139.791,17	€ 239.642,00	€ 239.642,00	€ 239.642,00	€ 99.850,82	€ 958.567,99

PRESTAZIONI EXTRA CANONE MENSILIZZABILI

Cod.	Servizio	2025	2026	2027	2028	2029	TOTALE
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base	€ 12.600,04	€ 21.600,06	€ 21.600,06	€ 21.600,06	€ 9.000,03	€ 86.400,25
TOTALE		€ 12.600,04	€ 21.600,06	€ 21.600,06	€ 21.600,06	€ 9.000,03	€ 86.400,25

Elenco Prezzi Unitari

Commessa: Convenzione Consip GUF - Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri
RPF: GUF29_RPF_019 PDA: GUF29_PDA_019/2 Listino 4 Anni

Immobile: GUF290019_002 - Sede di Latina - Strada Congiunte Destre Latina - Strada Congiunte Destre - Latina (LT)

Macro Categoria			
Cod.		Importo	Extra Canone
P	SERVIZIO DI PULIZIA	€ 92.699,35	€ 0,00
D	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE	€ 1.134,95	€ 0,00
		€ 93.834,30	€ 0,00

Macro Categoria			
Cod.		Importo	Extra Canone
P	SERVIZIO DI PULIZIA	€ 92.699,35	€ 0,00
D	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE	€ 1.134,95	€ 0,00
		€ 93.834,30	€ 0,00

Cod.	Servizio	Decorrenza	Unità di misura	Prezzo	Quantità	Attività Complessive	Importo	EC/ECM	Note
PB SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base									
PB_1	Area Omogenea 1 - Uffici - Pavimenti_Scopatura a umido	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,134	163,91	1	€ 1.054,27		
PB1_2	Area Omogenea 1 - Uffici - Pavimenti_Lavaggio	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,248	163,91	1	€ 1.951,18		
PB1_3	Area Omogenea 1 - Uffici - Arredi, Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiapiedi, cestino)	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 4,549	11	1	€ 2.401,87		
PB1_4	Area Omogenea 1 - Uffici - Porte, Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 0,073	6	1	€ 21,02		
PB1_5	Area Omogenea 1 - Uffici - Finestre e Portefinestre, Lavaggio con vello e stacca tergivetro	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,079	21	1	€ 79,63		
PB2_1	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Pavimenti_Scopatura a umido	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,135	208,59	1	€ 1.351,66		
PB2_2	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Pavimenti_Lavaggio	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,167	208,59	1	€ 1.672,06		
PB2_3	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 1,560	2	1	€ 3.120,00		
PB3_1	Area Omogenea 3 - Servizi Connettivi - Pavimenti_Scopatura a umido	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,134	45,65	1	€ 293,62		
PB3_2	Area Omogenea 3 - Servizi Connettivi - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 0,401	45,65	1	€ 182,67		
PB3_3	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Pavimenti_Lavaggio	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 1,915	11	1	€ 101,12		
PB3_4	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 0,091	11	1	€ 48,05		
PB3_5	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Porte, Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,159	6	1	€ 45,79		
PB3_6	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Finestre e Portefinestre, Lavaggio con vello e stacca tergivetro	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,159	6	1	€ 45,79		
PB3_7	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc. Deterzione e disinfezione	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 11,490	29	1	€ 1.599,08		
PB3_8	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc. Deterzione e disinfezione	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 1,968	29	1	€ 2.739,46		
PB8_1	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Pavimenti_Scopatura a umido	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,224	397,19	1	€ 4.270,59		
PB8_2	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Pavimenti_Lavaggio	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,671	397,19	1	€ 12.792,70		
PB8_3	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Cestini_Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 2,975	12	1	€ 1.173,60		
PB8_4	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Arredi_Pulizia con panno umido delle lavagne	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,537	12	1	€ 309,31		
PB8_5	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Arredi_Spolveratura e rimozione macchie e impronte di sedie, banchi, scrivanie con panno umido	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 1,488	164	1	€ 1.173,54		
PB8_6	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Arredi_Spolveratura e rimozione di macchie e impronte esterne di armadi, armadietti, scaffalature, con panno umido	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 0,169	12	1	€ 97,34		
PB8_7	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Porte_Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 0,141	12	1	€ 81,22		
PB8_8	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Finestre e Portefinestre_Lavaggio con vello e stacca tergivetro	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,265	54	1	€ 686,88		
PP SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - attività a richiesta programmabili									
PP_4	Pavimenti - Lavaggio: Tipo 1	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare	€ 0,022	163,91	416	€ 1.500,10		
PP_4	Pavimenti - Lavaggio: Tipo 2	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare	€ 0,022	208,59	624	€ 2.863,52		
PP_14	Arredi - Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiapiedi, cestino): Tipo 1	01/06/2025	Euro/Punto	€ 0,346	11	416	€ 1.383,30		
PP_24	Arredi - Spolveratura e rimozione di macchie e impronte esterne di armadi, armadietti, scaffalature, con panno umido	01/06/2025	Euro/Punto	€ 0,086	200	1040	€ 17.888,00		
PP_31	Finestre e Portefinestre - Lavaggio con vello e stacca tergivetro: Tipo 1	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare	€ 0,541	21	8	€ 90,89		
PP_43	Diragostura	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare	€ 0,014	815,34	8	€ 91,32		
PP_54	Arredi - Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli piani per la preparazione dei cibi, ceppi, cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, ecc.)	01/06/2025	Euro/Ora/Anno	€ 19,075	96	1	€ 7.324,80		
DB SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE: servizio di derattizzazione e disinfezione - attività di base									
DB_1	Derattizzazione	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,015	815,34	1	€ 987,04		
DB_2	Deblattizzazione	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,012	815,34	1	€ 469,64		
DB_3	Disinfestazione da insetti striscianti ed altri artropodi - Aree interne	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0,002	815,34	1	€ 78,27		

Ripartizione dell'Importo per Servizio e Anno

Commissa: Convenzione Consip GUF - Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri

RPF: GUFL29_RPF_019 PDA: GUFL29_PDA_019/2 Listino 4 Anni

Immobile: GUFL290019_002 - Sede di Latina - Strada Congiunte Destre Latina - Strada Congiunte Destre - Latina (LT)

PRESTAZIONI A CANONE

Cod.	Servizio	2025	2026	2027	2028	2029	TOTALE
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base	€ 8.947,96	€ 15.339,35	€ 15.339,35	€ 15.339,35	€ 6.391,40	€ 61.357,41
PP	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - attività a richiesta programmabili	€ 4.570,70	€ 7.835,48	€ 7.835,48	€ 7.835,48	€ 3.264,78	€ 31.341,92
DB	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE: Servizio di derattizzazione e disinfestazione - attività di base	€ 165,51	€ 283,74	€ 283,74	€ 283,74	€ 118,22	€ 1.134,95
TOTALE		€ 13.684,17	€ 23.458,57	€ 23.458,57	€ 23.458,57	€ 9.774,40	€ 93.834,28

Elenco Prezzi Unitari

Commissa: Convenzione Consip GUF - Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri
RPF: GUF129_RPF_019 PDA: GUF129_PDA_019/2 Listino 4 Anni

Immobile: GUF1290019_003 - Sede di Viterbo - Str. Bagni, 4 Viterbo - Str. Bagni - Roma (RM)

Cod.		Macro Categoria		Importo	Canone	Extra Canone
P	SERVIZIO DI PULIZIA			€ 61.049,22	€ 61.049,22	€ 0,00
	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE			€ 3.007,13	€ 3.007,13	€ 0,00
				€ 64.056,35	€ 64.056,35	€ 0,00
Cod.		Macro Categoria		Importo	Canone	Extra Canone
P	SERVIZIO DI PULIZIA			€ 61.049,22	€ 61.049,22	€ 0,00
	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE			€ 3.007,13	€ 3.007,13	€ 0,00
				€ 64.056,35	€ 64.056,35	€ 0,00

Cod.	Servizio	Decorrenza	Unità di misura	Prezzo	Quantità	Attività Complessive	Importo	EC/ECM	Note
SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base									
PB_1	Area Omogenea 1 - Uffici - Pavimenti, Scopatura a umido	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0.134	160,39	1	€ 45.258,39		
PB1_2	Area Omogenea 1 - Uffici - Pavimenti, Lavaggio	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0.248	160,39	1	€ 1.909,28		
PB1_3	Area Omogenea 1 - Uffici - Arredi, Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiatesta, cestino)	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 4.549	40	1	€ 8.734,08		
PB1_4	Area Omogenea 1 - Uffici - Porte, Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 0.073	42	1	€ 147,17		
PB1_5	Area Omogenea 1 - Uffici - Finestre e Portefinestre, Lavaggio con vello e stacca tergovetro	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0.079	190	1	€ 720,48		
PB2_1	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Pavimenti, Scopatura a umido	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0.135	187,36	1	€ 1.214,09		
PB2_2	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Pavimenti, Lavaggio	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0.167	187,36	1	€ 1.501,88		
PB2_3	Area Omogenea 2 - Spazi Connettivi - Cestini, Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 1.560	4	1	€ 299,52		
PB3_1	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Pavimenti, Scopatura a umido	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0.134	34,54	1	€ 222,16		
PB3_2	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Pavimenti, Lavaggio	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0.401	34,54	1	€ 664,83		
PB3_3	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Cestini, Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 1.915	6	1	€ 551,52		
PB3_4	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Porte, Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 0.091	6	1	€ 26,21		
PB3_5	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Finestre e Portefinestre, Lavaggio con vello e stacca tergovetro	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0.159	13	1	€ 99,22		
PB3_6	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc. Disinfezione e disinfezione	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 11.490	24	1	€ 13.236,48		
PB3_7	Area Omogenea 3 - Servizi Igienici - Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc. Disinfezione e disinfezione	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 1.968	30	1	€ 2.833,92		
PB4_1	Area Omogenea 4 - Aree Tecniche - Pavimenti, Scopatura a umido	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0.028	6,91	1	€ 9,29		
PB4_2	Area Omogenea 4 - Aree Tecniche - Pavimenti, Lavaggio	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0.083	6,91	1	€ 27,53		
PB5_1	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Pavimenti, Scopatura a umido	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0.028	109,69	1	€ 147,42		
PB5_2	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Pavimenti, Lavaggio	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0.083	109,69	1	€ 437,00		
PB5_3	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Cestini, Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 0.450	6	1	€ 129,60		
PB5_7	Area Omogenea 5 - Aree Polifunzionali - Porte, Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 0.104	4	1	€ 19,97		
PB8_1	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Pavimenti, Scopatura a umido	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0.224	206,24	1	€ 2.217,49		
PB8_2	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Pavimenti, Lavaggio	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0.671	206,24	1	€ 6.642,58		
PB8_3	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Cestini, Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 2.975	10	1	€ 1.428,00		
PB8_7	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Porte, Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	01/06/2025	Euro/Punto/Mese	€ 0.141	10	1	€ 67,68		
PB8_8	Area Omogenea 8 - Aule didattiche - Finestre e Portefinestre, Lavaggio con vello e stacca tergovetro	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0.265	58	1	€ 737,76		
PB12_1	Area Omogenea 12 - Aree Esterne - Pavimenti, Spazzatura sporco grossolano	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0.042	100	1	€ 201,60		
SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - attività a richiesta programmabili									
PP_4	Pavimenti - Lavaggio: Tipo 1	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare	€ 0.022	160,38	416	€ 15.790,83		
PP_6	Pavimenti - Spazzatura sporco grossolano: Tipo 12	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare	€ 0.014	1000	24	€ 336,00		
PP_14	Arredi - Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiatesta, cestino): Tipo 1	01/06/2025	Euro/Punto	€ 0.346	40	416	€ 5.757,44		
PP_31	Finestre e Portefinestre - Lavaggio con vello e stacca tergovetro: Tipo 1	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare	€ 0.541	190	8	€ 822,32		
PP_43	Deragnatura	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare	€ 0.014	736,37	8	€ 82,47		
PP_54	Arredi - Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli, piani per la preparazione dei cibi, ceppi, cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, ecc.)	01/06/2025	Euro/Ora/Anno	€ 19,075	96	1	€ 7.324,80		
SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE: Servizio di derattizzazione e disinfezione - attività di base									
DB_1	Derattizzazione	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0.015	805,13	1	€ 579,69		
DB_2	Deblattizzazione	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0.012	705,13	1	€ 406,15		
DB_3	Disinfestazione da insetti striscianti ed altri artropodi - Aree interne	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0.002	705,13	1	€ 67,69		
DB_4	Disinfestazione da insetti striscianti ed altri artropodi - Aree esterne	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0.005	100	1	€ 24,00		
DB_5	Disinfestazione da zanzare, pappataci e simuliidi - Interventi antilarvali	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0.334	100	1	€ 1.603,20		
DB_6	Disinfestazione da zanzare, pappataci e simuliidi - Interventi adulti	01/06/2025	Euro/Mq superficie da trattare/Mese	€ 0.068	100	1	€ 326,40		

Ripartizione dell'Importo per Servizio e Anno

Commissa: Convenzione Consip GUF - Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri

RPF: GUFL29_RPF_019 PDA: GUFL29_PDA_019/2 Listino 4 Anni

Immobile: GUFL290019_003 - Sede di Viterbo - Str. Bagni, 4 Viterbo - Str. Bagni - Roma (RM)

PRESTAZIONI A CANONE

Cod.	Servizio	2025	2026	2027	2028	2029	TOTALE
PB	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - base	€ 6.600,18	€ 11.314,60	€ 11.314,60	€ 11.314,60	€ 4.714,42	€ 45.258,40
PP	SERVIZIO DI PULIZIA: Servizio di pulizia - attività a richiesta programmabili	€ 2.302,83	€ 3.947,71	€ 3.947,71	€ 3.947,71	€ 1.644,88	€ 15.790,84
DB	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE: Servizio di derattizzazione e disinfezzazione - attività di base	€ 438,54	€ 751,78	€ 751,78	€ 751,78	€ 313,24	€ 3.007,12
TOTALE		€ 9.341,55	€ 16.014,09	€ 16.014,09	€ 16.014,09	€ 6.672,54	€ 64.056,36



Firmato digitalmente
da: Stefano Palomba
Data: 09/05/2025
12:22:32